

Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 62.13 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 85 000 €



Idéal investisseur – logement déjà loué

Situé à deux pas de la Place Bellevue dans un immeuble très récemment ravalé, cet appartement lumineux de 62,13 m² (loi Carrez) se trouve au 8ème étage avec ascenseur et balcon.

Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour spacieux et agréable, une cuisine indépendante équipée, deux chambres, une salle de bain et d'un WC séparé.

Investissement locatif sécurisé :

Bail en cours depuis le 20 janvier 2017

Loyer actuel : 468,50 € + 170 € de charges / mois

Taxe foncière : 1 093€ en 2024

Aucun gros travaux à prévoir

Au sein d'une copropriété de 90 lots principaux, 170 euros de charges mensuelles pour 47/10000 èmes des parties communes générales. Pas de procédure en cours.

Pour plus d'informations contactez Jacques RAIA au 0625543791, agent commercial indépendant.

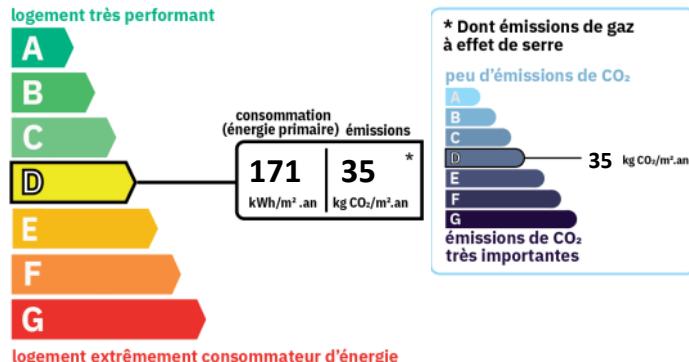
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	8ème étage		Ascenseur
	Surface de 62.13 m ²		3 pièces
	2 chambres		1 salle
	1 balcon		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1974

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 170 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	95 lots
Charges courantes :	2 040 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche tram
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

1 093 €/an

Dernière AG :

05/06/2025

