



Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 82.5 m² env. - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 75 000 €



Appartement au troisième étage avec ascenseur dans une petite copropriété calme et sécurisée.
 Le bien se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine indépendante.
 Pour le côté nuit, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC indépendant.
 Double vitrages pic dans l'intégralité de l'appartement, des travaux de rénovation reste à prévoir.
 Proche de toute commodités, transports et commerces à proximité.

Pas de procédure en cours.
 NON SOUMIS AU DPE.

Le bien fait partie d'une copropriété de 19 lots principaux représentant les 320/10000èmes des charges des parties communes générales soit 60€/mois. Pas de procédure en cours.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Votre contact : Pierre Gentiane 06 27 27 18 25 agent commercial indépendant

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Surface de 82.5 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	75 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

