

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Bas Fauriel/St Roch T4 Meublé avec Terrasse

ADRESSE

22 RUE DES ARMURIERS 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Terrasses : 1

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

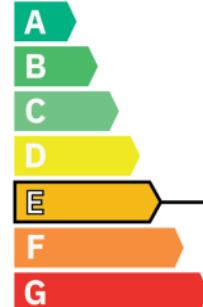
Cuisine : EQUIPÉE

Meublé : Oui

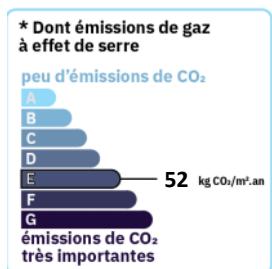
Salles de bains : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
245 kWh/m².an 52 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 830 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 600 €

Honoraires charge loc. : 800 € TTC

dont pour l'état des lieux : 200 €





