



**42<sup>e</sup> AV**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
☎ 04 82 82 65 80  
☎ 07.77.39.54.13  
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**Quartier Bas**  
**Fauriel/St Roch T4**  
**Meublé avec Terrasse**  
90.5 m<sup>2</sup>  
**ST ETIENNE - FAURIEL/ST**  
**ROCH**

**830 € CC par mois**



## ADRESSE

22 RUE DES ARMURIERS 42000 SAINT ETIENNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 2

## DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

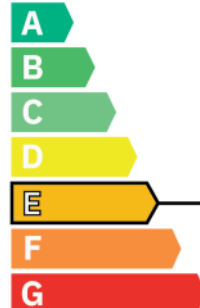
Exposition : Est-ouest  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Terrasses : 1  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4  
Chambres : 3  
Cuisine : EQUIPEE

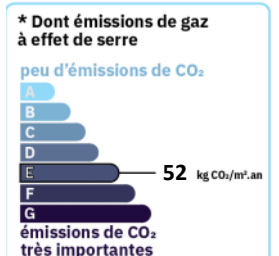
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**245** | **52** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : 14/07/2026

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **830 €/mois**  
dont provision de charges : **30 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 600 €**  
Honoraires charge loc. : **800 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **200 €**







