



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Quartier Bas Fauriel/St Roch T4 Meublé avec Terrasse

ADRESSE

22 RUE DES ARMURIERS 42000 SAINT ETIENNE
 42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Terrasses : 1

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

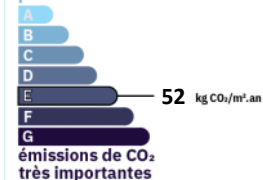


consommation
(énergie primaire) émissions
245 | **52** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **830 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Honoraires charge loc. : **800 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 €**

