



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Bas Fauriel/St Roch T3 Meublé

ADRESSE

22 RUE DES ARMURIERS 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

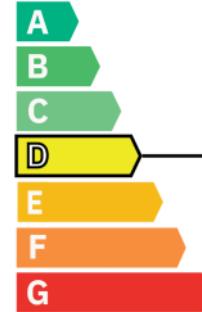
Cuisine : **OUVERTE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

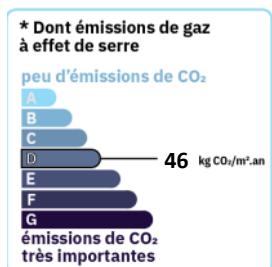
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
248 **46** *

kWh/m².an kg CO2/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 140 €**

Honoraires charge loc. : **570 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **178,04 €**





