



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Bas Fauriel/St Roch T3 Meublé

ADRESSE

22 RUE DES ARMURIERS 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

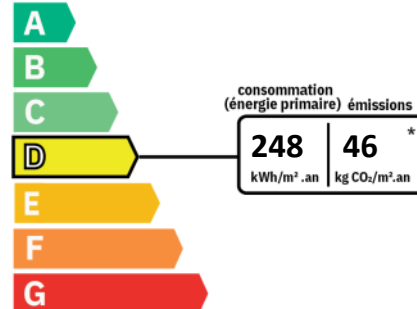
Cuisine : OUVERTE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	
C	
D	46 kg CO ₂ /m².an
E	
F	
G	

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 590 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 120 €

Honoraires charge loc. : 570 € TTC

dont pour l'état des lieux : 178,04 €





