



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier Bas
Fauriel/St Roch T3
Meublé**
58.76 m²

**ST ETIENNE - BAS FAURIEL
/ ST ROCH**

590 € CC par mois



ADRESSE

22 RUE DES ARMURIERS 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

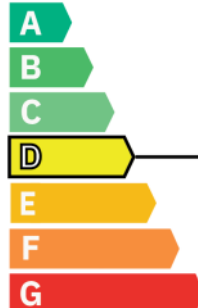
Exposition : Ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : OUVERTE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

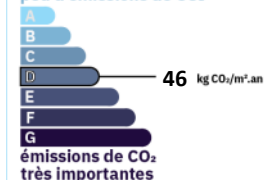


consommation
(énergie primaire) émissions
248 **46** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 590 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 120 €

Honoraires charge loc. : 570 € TTC

dont pour l'état des lieux : 178,04 €





