



Votre conseiller : Solange ROMERA
43ème Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 71.54 m² env. - MONISTROL SUR LOIRE - 123 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Proche centre de MONISTROL SUR LOIRE, maison de ville offrant au RDC, une pièce de vie en accès direct sur terrasse, une salle de douche / buanderie, à l'étage deux chambres, une salle de douche et un WC indépendant. Chauff. gaz de ville, menuiseries PVC DV, bon classement énergétique...Idéal primo accédants! Visite virtuelle disponible sur demande...

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1550 euros (année 2023).

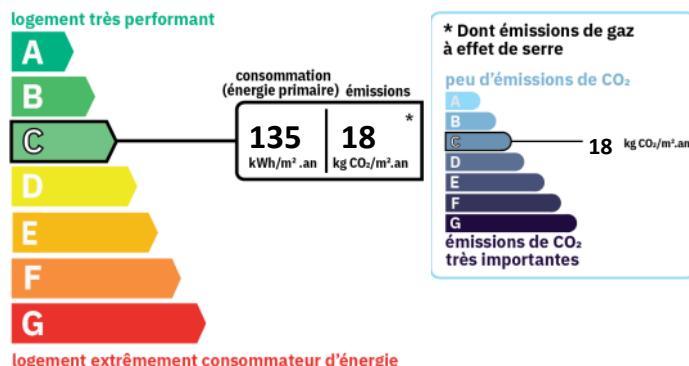
CARACTERISTIQUES

	Surface de 71.54 m ²		Séjour de 33.84 m ²
	4 pièces		2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	123 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :

15 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée







SUGGESTION D'AMENAGEMENT