



**Votre conseiller : Jacques RAIA**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ [jacques.raia@42emeavenue.com](mailto:jacques.raia@42emeavenue.com)

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.25.54.37.91

🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

– A LOUER –

## Surface de bureau à la location

126 m<sup>2</sup> env.

**ANDREZIEUX BOUTHEON**

**990 € HC de loyer mensuel**



### DESCRIPTION

Andrezieux-Bouthéon, au sein d'un petit immeuble de bureaux et d'activité, nous vous proposons à la location 126m<sup>2</sup> de bureaux sur 2 niveaux composés au rez de chaussé d'un accueil, de 2 bureaux et sanitaires et au 1er étage 5 bureaux.

Les locaux offrent de belles prestations et une possibilité de places de stationnement aisée.

Honoraires charges Preneur : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour toute information ou toute visite, contactez Jacques RAIA : 0625543791 - Agent commercial

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **990 € HC**

Loyer annuel : **11 880 € HC**

Loyer annuel : **94,29 € HC/m<sup>2</sup>**

