

**Votre conseiller : Jacques RAIA**
**42eme Avenue Saint-Étienne**
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com

**— A LOUER —**

# Surface de bureau à la location

## 126 m² env.

## ANDREZIEUX BOUTHEON

**990 € HC de loyer mensuel**



### DESCRIPTION

Andrezieux-Bouthéon, au sein d'un petit immeuble de bureaux et d'activité, nous vous proposons à la location 126m² de bureaux sur 2 niveaux composés au rez de chaussé d'un accueil, de 2 bureaux et sanitaires et au 1er étage 5 bureaux.
Les locaux offrent de belles prestations et une possibilité de places de stationnement aisée.
Honoraires charges Preneur : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.
Pour toute information ou toute visite, contactez Jacques RAIA : 0625543791 - Agent commercial

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE** |
| Climatisation : | **Oui** |

### INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer mensuel : | **990 € HC** |
| Loyer annuel : | **11 880 € HC** |
| Loyer annuel : | **94,29 € HC/m²** |

