



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

– A VENDRE –

BUREAU

232 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

422 500 €

**BUREAUX
À VENDRE**

42^eAvenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

42eme Avenue Immobilier vous propose à la vente, des bureaux en parfait état de plus de 232 m² sur 2 niveaux, dans un angle de rue passante en hyper-centre de Saint-Etienne.

Ils se composent d'un espace d'accueil spacieux, de 6 bureaux, d'une salle de réunion ainsi que de sanitaires sur les 2 niveaux.

Au sous-sol, une salle d'archives.

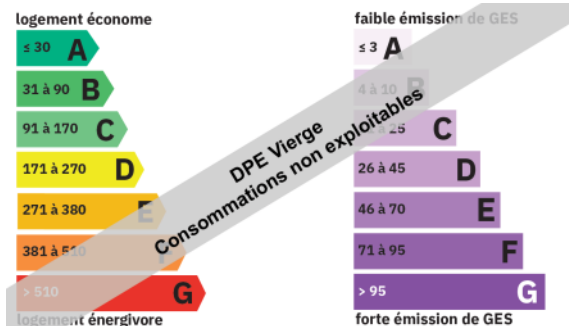
En copropriété de 51 lots, il détient les 458/10107èmes des charges des parties communes générales soit des charges annuelles de 5467,61€. Pas de procédure en cours.

Le local était précédemment loué avec un bail commercial à 4.000€/mois HC.

Pour plus d'information, veuillez contacter Emilie Chantelot: 0766799760.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr'

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 766 €/an**

Taxe foncière : **16,23 €/m²/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**