



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

BUREAUX A VENDRE

42° Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



BUREAU A VENDRE
232 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

474 000 €

DESCRIPTION

42eme Avenue Immobilier vous propose à la vente, des bureaux en parfait état de plus de 232 m² sur 2 niveaux, dans un angle de rue passante en hyper-centre de Saint-Etienne.

Ils se composent d'un espace d'accueil spacieux, de 6 bureaux, d'une salle de réunion ainsi que de sanitaires sur les 2 niveaux.

Au sous-sol, une salle d'archives.

En copropriété de 51 lots, il détient les 458/10107èmes des charges des parties communes générales soit des charges annuelles de 5467,61€. Pas de procédure en cours.

Le local était précédemment loué avec un bail commercial à 4.000€/mois HC.

Pour plus d'information, veuillez contacter Emilie Chantelot: 0766799760.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr'

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **9 011 €/an**

Taxe foncière : **38,84 €/m²/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

