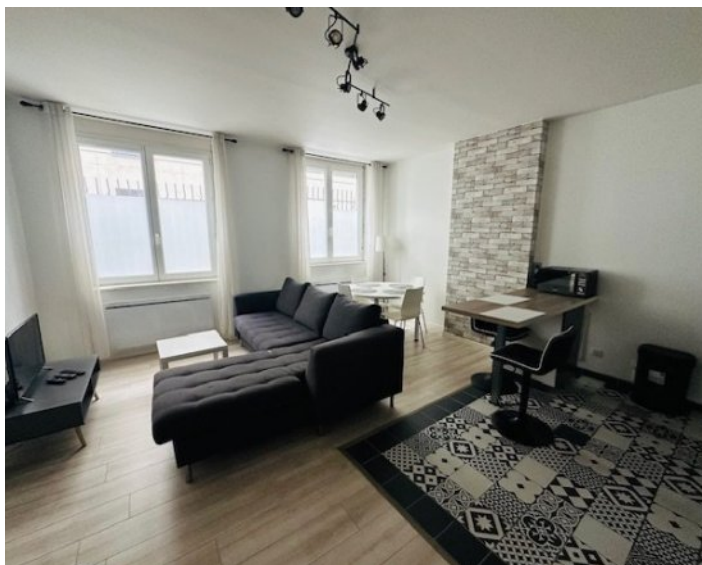




Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Carnot/Jean Jaurès T3 Meublé

ADRESSE

31 RUE MARENGO 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

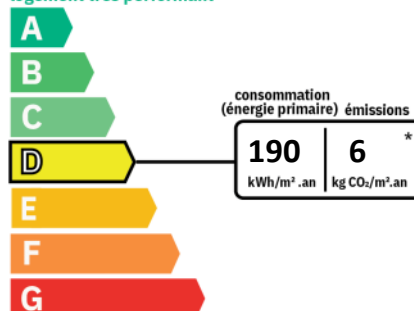
Quartier Carnot/Jean Jaurès/Jacquard, au 31 rue Marengo à St Etienne. T3 Meublé d'environ 63.85m², situé au rez de chaussée exposé Est/Ouest, composé d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Chauffage individuel électrique. Loyer 570€/mois Provision sur charges 26€/mois Dépôt de garantie 1140€ Frais de Location : Visite, Dossier et Bail 420€ TTC et Frais d'état des lieux 180€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	0
B	1
C	2
D	3
E	4
F	5
G	6

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **596 €/mois**

dont provision de charges : **26 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 140 €**

Honoraires charge loc. : **600 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

