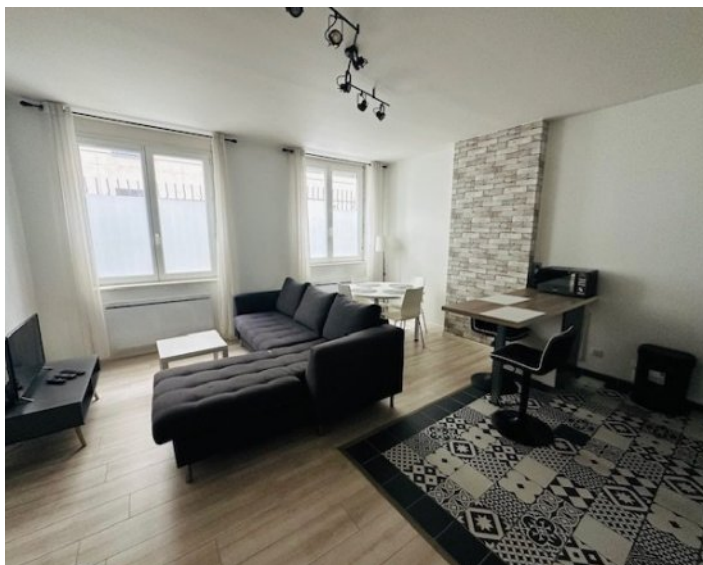




**Votre conseiller : Juliette RAVON**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 juliette.ravon@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 07.44.81.64.82  
 www.42emeavenue.com



## Quartier Carnot/Jean Jaurès T3 Meublé

### ADRESSE

31 RUE MARENGO 42000 SAINT ETIENNE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

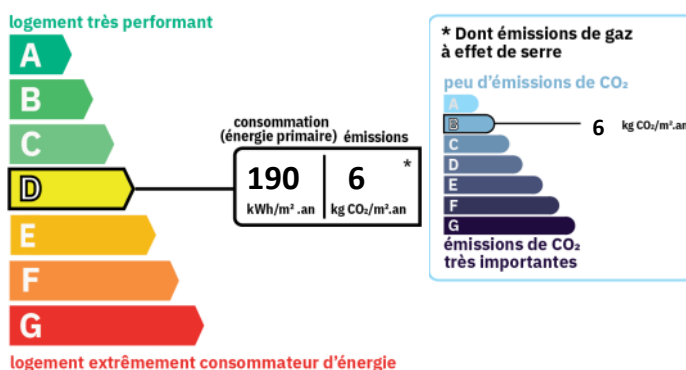
### DESCRIPTION

Quartier Carnot/Jean Jaurès/Jacquard, au 31 rue Marengo à St Etienne. T3 Meublé d'environ 63.85m<sup>2</sup>, situé au rez de chaussée exposé Est/Ouest, composé d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Chauffage individuel électrique. Loyer 590€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de garantie 1180€ Frais de Location : Visite, Dossier et Bail 446.95€ TTC et Frais d'état des lieux 180€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 180 €**

Honoraires charge loc. : **626,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

