



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

## Quartier Carnot/Jean Jaurès T3 Meublé

63.85 m<sup>2</sup>

ST ETIENNE -  
CARNOT/JEAN  
JAURES/JACQUARD

**596 € CC par mois**



### ADRESSE

31 RUE MARENGO 42000 SAINT ETIENNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 3

### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

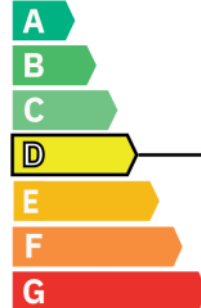
Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : AMERICAINE

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

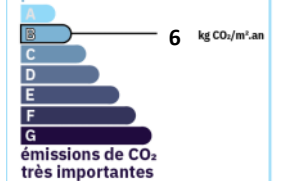
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 596 €/mois

dont provision de charges : 26 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 140 €

Honoraires charge loc. : 600 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €





