



Votre conseiller : Juliette RAVON
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Badouillière/Ursules T1 Bis Meublé

ADRESSE

41 RUE GAMBETTA 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DESCRIPTION

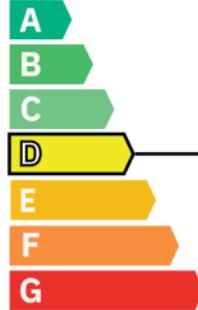
Quartier Badouillière/Ursules, au 41 rue Gambetta à St Etienne, T1 Bis meublé d'environ 32.17m² situé sur cour au calme au 4ème et dernier étage sans ascenseur, composé d'une cuisine ouverte sur pièce à vivre, un coin nuit avec accès à la salle d'eau, un wc, chauffage individuel gaz. Loyer 345€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 690€ Frais de Location ; Visite, Dossier et Bail 259.61€ TTC et Frais d'état des lieux 97.47€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne - 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

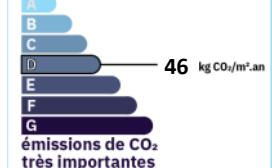
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
221 **46** *



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **02/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **365 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **357,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **97,47 €**

