



**Votre conseiller : Juliette RAVON**  
**42ème Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 juliette.ravon@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 07.44.81.64.82  
 www.42emeavenue.com



## Quartier Badouillère/Ursules T1 Bis Meublé

### ADRESSE

41 RUE GAMBETTA 42000 SAINT ETIENNE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 4

### DESCRIPTION

Quartier Badouillère/Ursules, au 41 rue Gambetta à St Etienne, T1 Bis meublé d'environ 32.17m2 situé sur cour au calme au 4ème et dernier étage sans ascenseur, composé d'une cuisine ouverte sur pièce à vivre, un coin nuit avec accès à la salle d'eau, un wc, chauffage individuel gaz. Loyer 345€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 690€ Frais de Location ; Visite, Dossier et Bail 259.61€ TTC et Frais d'état des lieux 97.47€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne - 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

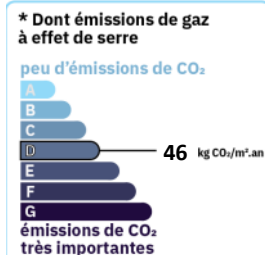
logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions

221	46 *
kWh/m².an	kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : 02/02/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 365 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 690 €

Honoraires charge loc. : 357,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 97,47 €

