



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Quartier Châteaureux/Fourneyron T2 Neuf

ADRESSE

6 RUE DES 3 JALEYS 42000 SAINT ETIENNE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Châteaureux/Fourneyron, 6 Rue des 3 Jaley à St Etienne, Mignon T2 Neuf d'environ 32.77m2 situé au 1er étage composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau, un wc, un balcon, chauffage individuel électrique. Loyer 470€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 470€. Frais de location : Visite, Dossier et Bail 262.16€ TTC et Frais d'état des lieux : 98.31€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

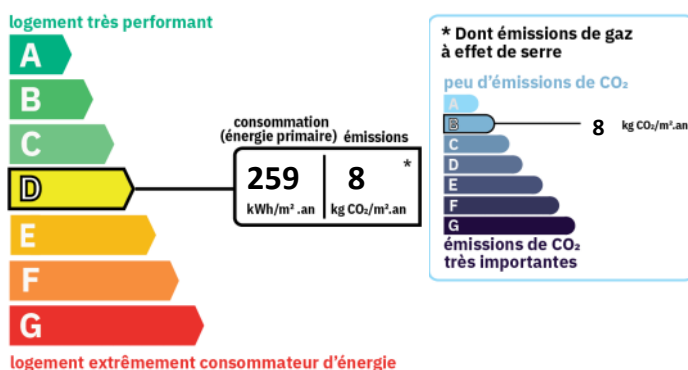
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 €**

Honoraires charge loc. : **360,47 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **98,31 €**

