



Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 adeline.chevrolais@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.63.20.96.36
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 73.16 m² - ST ETIENNE LA METARE - 88 000 €









Saint-Etienne, La Métare, Bd Alexandre de Fraissinette, T4 de 73,16m² carrez, rénové entièrement il y a 3 ans.
 Le logement est très lumineux grâce à son étage élevé (9ème/14, Asc.)
 Il se compose, d'un salon avec des rangements, une salle à manger (actuellement un dressing), une cuisine équipée avec un cellier, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé suspendu et une cave.
 Cet appartement est moderne, sans travaux à prévoir.

Le chauffage est collectif au gaz, l'eau chaude individuelle avec un cumulus électrique. Les fenêtres sont en double vitrage PVC avec volets roulants manuels.
 Le bien fait partie d'une copropriété de 723 lots et représente les 73 / 51403èmes des parties de la propriété du sol et des parties communes générales soit 203€/mois de charges.
 Les plus :
 - parking commun à la copropriété
 - proximité des transports en communs et commerces
 - proximité de plusieurs écoles : Lycée Jean-Monnet, Ecole des Mines, L'IUT, L'IRUP.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Contactez-moi pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations : Adeline Chevrolais 06 63 20 96 36
 procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1600 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 9ème étage	 Ascenseur
 Surface de 73.16 m ²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle

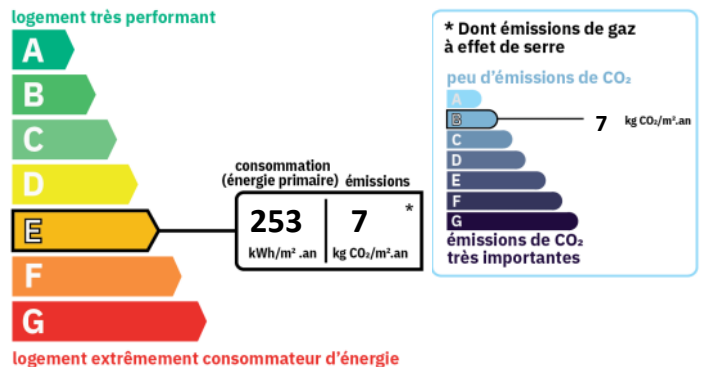
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1964
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	88 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	203,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	723 lots
Charges courantes :	2 440 €/an en moyenne
Procédure en cours :	
Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges) / art. 29-1 A de la loi du 10/07/1965	

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 181 €/an
Dernière AG :	10/12/2025

