



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



BÂTIMENT INDUSTRIEL A VENDRE

42^eAvenue
IMMOBILIER
Indice de tous vos projets



**LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE
287 m² env.**

ST ETIENNE MONTPLAISIR

113 820 €

DESCRIPTION

Spécial investisseur, nous vous proposons à la vente un local d'activité loué. Sur une parcelle de 236m² un local d'environ 287m² composé de deux salles, d'un bureau, d'une mezzanine, sanitaires et un garage à destination de chaufferie.

Le local est actuellement loué avec un avenant au bail signé le 1 janvier 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information complémentaire ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 324 €/an**

Taxe foncière : **4,61 €/m²/an**