



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



BUREAUX A LOUER



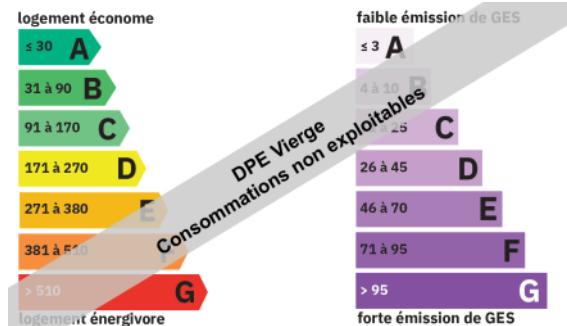
42^eAvenue
IMMOBILIER
Indice de tous vos projets

A LOUER
BUREAU
200 m² env.

ST PRIEST EN JAREZ

1 590 € HC et HT
de loyer mensuel

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DESCRIPTION

Saint Priest en Jarez, nous vous proposons à la location, 200m² environ de bureaux en très bon état et lumineux; composés de 4 bureaux, 2 salles de réunion, une kitchenette, de sanitaires et de rangements. Possibilité accès PMR. Vous disposez de 10 places de parking privatives + un parking libre à disposition. Climatisation Honoraires à la charge du Preneur: 3180€HT Charges de copropriété: 366€ comprenant le chauffage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 590 € HC et HT**

Loyer annuel : **19 080 € HC et HT**

Loyer annuel : **95,40 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 180 €**

Honoraires : **4 770 € HT**

Charges de copropriété : **1 466,67 €/mois**



