



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com



**A LOUER  
BUREAU  
200 m<sup>2</sup> env.**

**ST PRIEST EN JAREZ**

**1 590 € HC et HT  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

Saint Priest en Jarez, nous vous proposons à la location, 200m<sup>2</sup> environ de bureaux en très bon état et lumineux; composés de 4 bureaux, 2 salles de réunion, une kitchenette, de sanitaires et de rangements. Possibilité accès PMR. Vous disposez de 10 places de parking privatives + un parking libre à disposition. Climatisation Honoraires à la charge du Preneur: 3180€HT  
Charges de copropriété: 366€ comprenant le chauffage  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>1 590 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>19 080 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>95,40 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>3 180 €</b>
Honoraires :	<b>4 770 € HT</b>
Charges de copropriété :	<b>1 466,67 €/mois</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





