



Votre conseiller : Jacques RAIA
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com



BÂTIMENT INDUSTRIEL A VENDRE

42^eAvenue
MOBILIER
Indicateur de tous vos projets



**A vendre - Local Industriel A VENDRE
1314.05 m² env.**

BAS EN BASSET

950 000 €

DESCRIPTION

A vendre local industriel indépendant entièrement de plain pied très récent (construction 2020 et extension en 2023) situé à Bas-en-Basset en plein cœur d'une ZA composé de 175 m² de bureaux et de 1 140 m² d'atelier sur un seul niveau offrant les prestations suivantes : Partie Atelier : Dalle béton, Charpente métallique, Bardage double peau, Isolation en sous toiture, Toiture bac acier, un portail sectionnel motorisé, un quai de déchargement, Aérothermes gaz, Sky dôme de désenfumage.

Partie Bureaux : Plafond en dalles minérales, Luminaires leds, cloisons modulables, Huisseries PVC double vitrage avec volets roulants motorisés.

14 places de parking extérieur

Le bien est en pleine propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Pour toute information ou visite, contacter Jacques RAIA 0625543791 Agent commercial.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 928 €/an**

Taxe foncière : **1,47 €/m²/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2020**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/AÉROTHERMIE**

Alarme : **Oui**

Vidéosurveillance : **Oui**

