



Votre conseiller : Jacques RAIA

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ jacques.raia@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.25.54.37.91

🌐 www.42emeavenue.com

– A VENDRE –
Plain pied,
1314.05 m² env.
BAS EN BASSET

950 000 €

BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

A vendre local industriel indépendant entièrement de plain pied très récent (construction 2020 et extension en 2023) situé à Bas-en-Basset en plein coeur d'une ZA composé de 175 m² de bureaux et de 1 140 m² d'atelier sur un seul niveau offrant les prestations suivantes :

Partie Atelier : Dalle béton, Charpente métallique, Bardage double peau, Isolation en sous toiture, Toiture bac acier, un portail sectionnel motorisé, un quai de déchargement, Aérothermes gaz, Sky dôme de désenfumage.

Partie Bureaux : Plafond en dalles minérales, Luminaires leds, cloisons modulables, Huisseries PVC double vitrage avec volets roulants motorisés.

14 places de parking extérieur

Le bien est en pleine propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Pour toute information ou visite, contacter Jacques RAIA

0625543791 Agent commercial.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/AÉROTHERMIE**
Alarme : **Oui**
Vidéosurveillance : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 928 €/an**
Taxe foncière : **1,47 €/m²/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2020**

