

Votre conseiller : **Pierre GENTIANE**
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 87 m² - ST ETIENNE BERGSON - 149 000 €











Bergson :
 Dans une résidence sécurisée, venez découvrir ce bel appartement d'une surface de 87m².
 Le bien se compose d'une grande pièce à vivre donnant un accès direct sur un balcon exposé EST.
 Une cuisine indépendante avec un second balcon.
 Pour le coté nuit, trois chambres pourvues de rangements, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant.
 Pour compléter la prestation, un garage avec portail motorisé ainsi que des places de parking collectives.

Immeuble tout confort : chauffage, eau chaude et eau froide collectifs avec consommation individualisée (répartiteurs et sous-compteurs), entretien des communs...
 Charges : 230 €/mois pour 706/100000èmes des parties communes générales. Copropriété de 120 lots principaux, pas de procédure en cours.
 Pour plus de renseignements veuillez contacter Pierre Gentiane au 06.27.27.18.25 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2490 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

 7ème étage	 Ascenseur
 Surface de 87 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

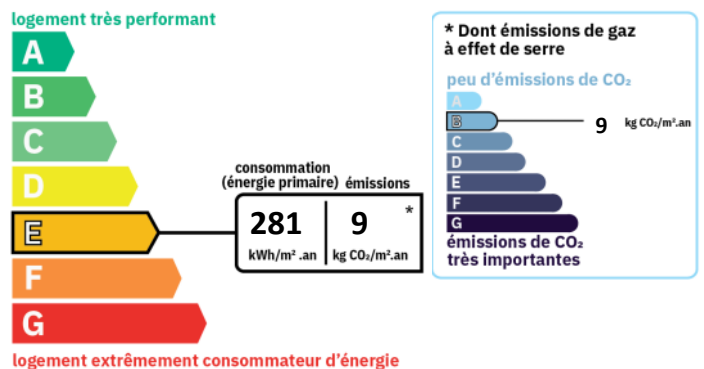
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/Cumulus électrique
Vidéosurveillance :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	2 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

