



Votre conseiller : **Adeline CHEVROLAIS**
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
adeline.chevrolais@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.63.20.96.36
www.42emeavenue.com

A VENDRE GARAGE - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 11 500 €



Saint-Etienne, un garage à vendre d'env. 18m² à proximité de l'école Saint-Louis rue Désiré Claude. La porte est en bois, manuelle. Pas d'électricité dans le garage.

Le bien fait partie d'une copropriété de 38 lots principaux, représente les 16 /1000 èmes des parties communes générales soit 61€/trimestre, pas de procédure en cours.

Taxe foncière : 179€.

Votre contact Adeline Chevrolais 06 63 20 96 36 négociatrice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1927**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **11 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **20,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **38 lots**

Charges courantes : **244 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **179 €/an**

Dernière AG : **17/04/2025**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

179 €/an

Dernière AG :

17/04/2025

