



Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
adeline.chevrolais@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.63.20.96.36  
www.42emeavenue.com

## A VENDRE GARAGE - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 11 500 €



Saint-Etienne, un garage à vendre d'env. 18m<sup>2</sup> à proximité de l'école Saint-Louis rue Désiré Claude. La porte est en bois, manuelle. Pas d'électricité dans le garage.

Le bien fait partie d'une copropriété de 38 lots principaux, représente les 16 /1000 èmes des parties communes générales soit 61€/trimestre, pas de procédure en cours.

Taxe foncière : 179€.

Votre contact Adeline Chevrolais 06 63 20 96 36 négociatrice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1927**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **11 500 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **20,33 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **38 lots**  
Charges courantes : **244 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **179 €/an**  
Dernière AG : **17/04/2025**

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche hôpital
  - Proche lycée
  - Proche université
- 

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **179 €/an**

---

Dernière AG : **17/04/2025**

---

