



Votre conseiller : Solange ROMERA
43ème Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 72.55 m² env. - BAS EN BASSET - 137 600 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

A voir...Entre Monistrol sur Loire et Bas en Basset, maison individuelle, construction datant de 1965 et offrant plus de 72m² habitables. Actuellement un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de douche et un wc. Sous-sol complet, à usage d'atelier, d'espace chaufferie et cuisine d'été. L'ensemble sur une parcelle de terrain d'env. 500m².

Travaux de rénovation à prévoir. Beau potentiel! Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3410 à 4670 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 72.55 m ²		5 pièces
	2 chambres		1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

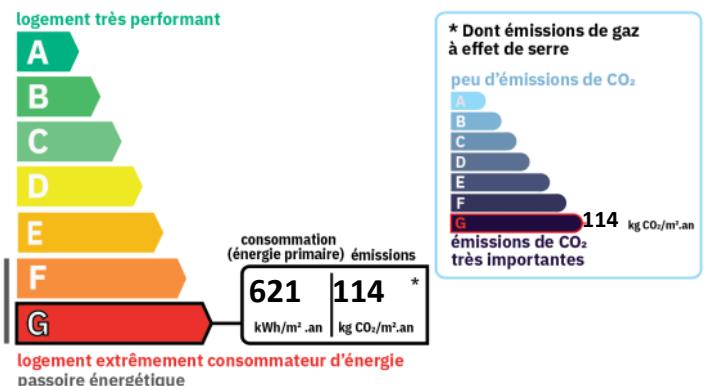
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Greniers : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 137 600 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : 621 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **500 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **621 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**





