



Votre conseiller : Solange ROMERA  
43eme Avenue  
36 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
solange.romera@43emeavenue.com  
Tél : 04.82.82.65.85  
Tél : 06.31.23.93.57  
www.42emeavenue.com

## A VENDRE Parcelle de terrain à bâtir - 1226 m<sup>2</sup> env. - BAS EN BASSET - 106 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Idéalement placée, entre Monistrol et Bas, parcelle de terrain à bâtir entièrement plate, d'une superficie de 1226m<sup>2</sup> + accès. A viabiliser, réseaux à prox. dont assainissement individuel. CU op. Idéal maison de plain pied! Libre de construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 1226 m<sup>2</sup>



Terrain de 1226 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 106 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## SURFACES PRINCIPALES

---

Utile :

**1226 m<sup>2</sup> environ**

---

+ superficie de l'accès à définir

---





43e Avenue Immobilier - 13 av. de la Libération 43120 Monistrol sur Loire - Tel : 04 82 82 65 85 - Mail : [contact@43emeavenue.com](mailto:contact@43emeavenue.com). SAS IMMO 4.2 au capital de 5 000 € représentée par M. Yohan PEYRARD, 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE- Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » N° CPI 4202 2017 000 018 068 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne. IMMO 4.2 s'engage à ne percevoir aucun fonds effets ou valeurs hormis ses honoraires. APE 6831Z RCS Saint-Etienne SIRET : 82524677000036 – Médiateur : MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - <https://medimmoconso.fr/>