

Votre conseiller : Sophie DUSSUPT

42eme Avenue Plaine du Forez

10 rue Aristide Briand

42160 ANDREZIEUX BOUTHEON

sophie.dussupt@42emeavenue.com

Tél : 04.82.82.65.80

Tél : 07.49.50.76.18

www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 161 m² env. - SURY LE COMTAL - 385 000 €



Jolie maison rénovée avec gout en 2020 composée :
D'une grande entrée , un toilette(et lave main) ,un séjour de 49m² lumineux avec poêle à granulés, une cuisine semi ouverte équipée , de quatre chambres ,un bureau (ou autre) ,une salle de bain ,buanderie et dressing, une salle d'eau avec toilette ,plusieurs rangements .

Chauffage gaz (neuf) au sol, menuiseries PVC doubles vitrages ,volets roulants électriques .

Panneaux solaires, clim réversible avec diffuseur et thermostat dans chaque pièce

Terrain clos de 947M² , allée goudronnée, piscine 12mx5m , pool house avec toilette ,portail motorisé. Au calme .Sans vis-à-vis

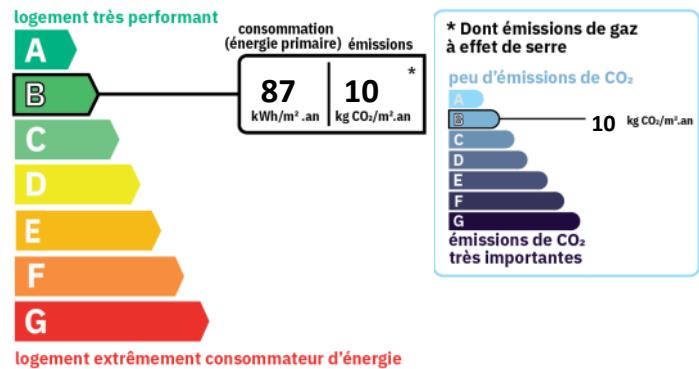
Agent commercial indépendant Sophie DUSSUPT 07 49 50 76 18
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2290 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 161 m ²		Séjour de 49 m ²
	Terrain de 947 m ²		6 pièces
	4 chambres		2 salles
	1 terrasse		Piscine
	2 stationnements		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison en L
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1990
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	385 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 736 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Entree :	16 m²
Cuisine :	9 m²
Couloir :	10 m²
Sejour :	49 m²
Chambre 1 :	12.4 m²
Chambre 2 :	11.9 m²
Chambre 3 :	12 m²
Chambre 4 :	11.6 m²
Bureau :	7.9 m²
Dressing :	5.7 m²
Salle d'eau :	2.7 m²
Salle de bains :	8.1 m²
Wc :	1.4 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 736 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**



