

## A VENDRE MAISON - 161 m<sup>2</sup> env. - SURY LE COMTAL - 385 000 €



Jolie maison rénovée avec gout en 2020 composée :  
D'une grande entrée , un toilette( et lave main) ,un séjour de 49m<sup>2</sup> lumineux avec poêle à granulés, une cuisine semi ouverte équipée , de quatre chambres ,un bureau (ou autre) ,une salle de bain ,buanderie et dressing, une salle d'eau avec toilette ,plusieurs rangements .  
Chauffage gaz (neuf) au sol, menuiseries PVC doubles vitrages ,volets roulants électriques .  
Panneaux solaires, clim réversible avec diffuseur et thermostat dans chaque pièce  
Terrain clos de 947M<sup>2</sup> , allée goudronnée, piscine 12mx5m , pool house avec toilette ,portail motorisé. Au calme .Sans vis-à-vis

Agent commercial indépendant Sophie DUSSUPT 07 49 50 76 18  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2290 euros (année 2021).

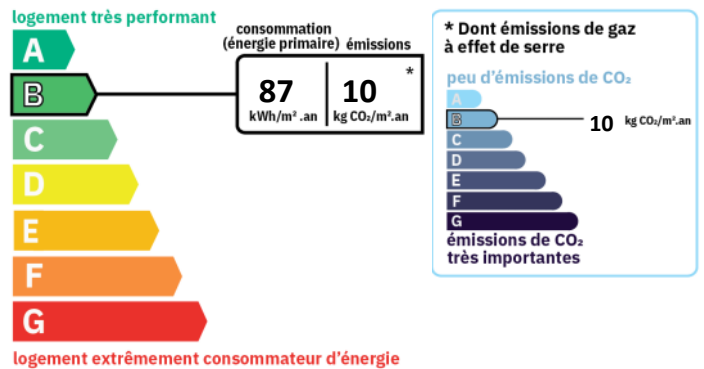
### CARACTERISTIQUES

Surface de 161 m <sup>2</sup>	Séjour de 49 m <sup>2</sup>
Terrain de 947 m <sup>2</sup>	6 pièces
4 chambres	2 salles
1 terrasse	Piscine
2 stationnements	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison en L
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1990
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	385 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 736 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**SURFACES DETAILLEES**

Entree :	16 m²
Cuisine :	9 m²
Couloir :	10 m²
Sejour :	49 m²
Chambre 1 :	12.4 m²
Chambre 2 :	11.9 m²
Chambre 3 :	12 m²
Chambre 4 :	11.6 m²
Bureau :	7.9 m²
Dressing :	5.7 m²
Salle d'eau :	2.7 m²
Salle de bains :	8.1 m²
Wc :	1.4 m²

**STATIONNEMENT**

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	---

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche lycée	

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	1 736 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux







