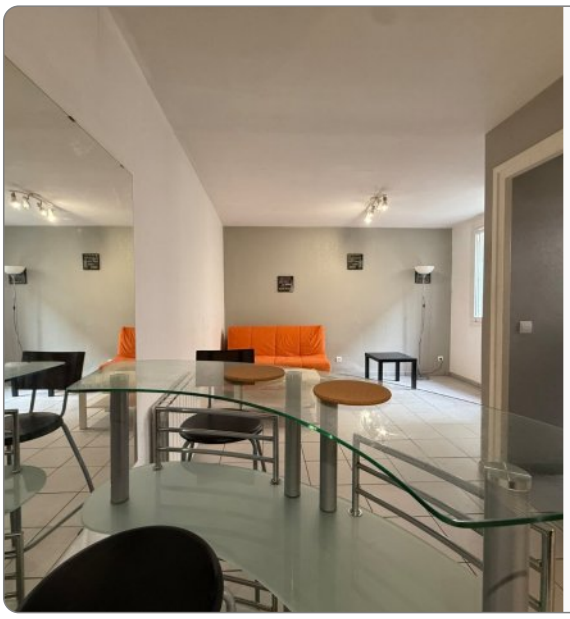


Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE Studio rénové - 32.47 m² - ST ETIENNE COLLINE DES PERES - 42 000 €



Saint Étienne Secteur Collines des Pères. Idéal investisseur ou primo accédant !! Dans une copropriété comprenant 40 lots, appartement de type 1 meublé de 32,47m2 situé au rez de chaussée. Il est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie lumineuse, une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau et WC. Double vitrage PVC, chauffage individuel électrique. A proximité de toutes commodités (axes autoroutiers, facultés). Une cave. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 14516/1000000èmes des charges des parties communes générales soit 34€ par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au O6.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 264 à 8 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée
Surface de 32.47 m²
1 pièce
1 salle

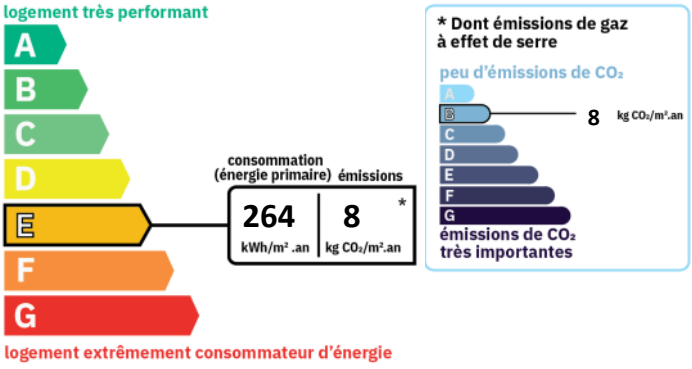
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**42 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**34,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**410 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **660 €/an**

