



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Studio rénové - 32.47 m² - ST ETIENNE COLLINE DES PERES - 45 000 €



Saint Étienne Secteur Collines des Pères. Idéal investisseur ou primo accédant !! Dans une copropriété comprenant 40 lots, appartement de type 1 meublé de 32,47m² situé au rez de chaussée. Il est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie lumineuse, une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau et WC. Double vitrage PVC, chauffage individuel électrique. A proximité de toutes commodités (axes autoroutiers, facultés). Une cave. DPE ancienne version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 14516/1000000èmes des charges des parties communes générales soit 34€ par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 264 à 8 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 32.47 m²
 1 pièce	 1 salle

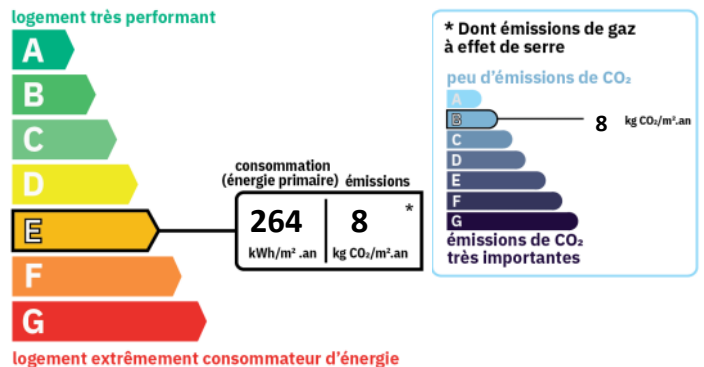
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	45 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	34,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	410 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **660 €/an**

