

Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
karim.benabella@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.12.49.76.37
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - FIRMINY - 169 000 €



En exclusivité dans le secteur recherché de Chazeau à Firminy, découvrez cette maison individuelle nichée sur une parcelle d'environ 1 000 m², offrant un cadre calme et verdoyant. Implantée au cœur d'un jardin généreux, la demeure bénéficie d'un environnement serein propice à la détente et aux activités extérieures, avec des perspectives d'aménagement paysager ou de création d'un potager. D'une surface d'environ 85 m², la maison présente un agencement fonctionnel et un potentiel de réaménagement intéressant. Un garage complète le bien, apportant une solution pratique de stationnement et de rangement. Le bien nécessite des travaux de rénovation (menuiserie, électricité, chauffage, etc.), offrant ainsi la possibilité de personnaliser les choix de matériaux et de confort pour répondre à vos besoins. Pour visiter et envisager ensemble les possibilités qu'offre ce bien, contactez-nous dès maintenant.
Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Karim BENABELLA au O6 12 49 76 37, agent commercial indépendant.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .

CARACTERISTIQUES

Surface de 85 m²
Terrain de 1000 m²
5 pièces
3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**SANS**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**169 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**85 m² environ**
Loi Carrez :	**85 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**








