



Votre conseiller : Juliette RAVON  
42ème Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
juliette.ravon@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.44.81.64.82  
www.42emeavenue.com



## Quartier Fauriel/Rond Point T2 à louer

### ADRESSE

LE CHAMBORD  
3 PASSAGE JEAN BAPTISTE COROT  
42000 ST ETIENNE

Etage : 8

### DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-ouest

Construit en : 1974

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

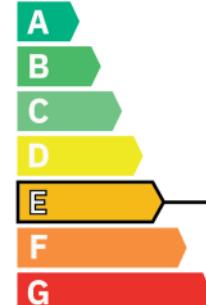
Pièces : 2

Chambres : 1

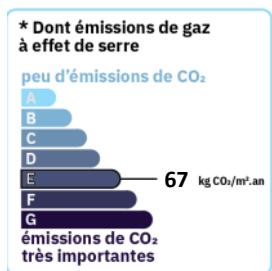
Cuisine : AMERICAINE

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
322 kWh/m².an | 67 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : 13/04/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 635 €/mois

dont provision de charges : 135 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 €

Honoraires charge loc. : 628,25 € TTC

dont pour l'état des lieux : 171,49 €



