



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier
Badouillère/Dépôt à
louer**

190 m² env.

ST ETIENNE BADOILLERE

600 € HC de loyer mensuel



DESCRIPTION

Quartier Badouillère/au 15 Rue du Vernay à St Etienne, Dépôt à louer en rez de chaussée, composé d'un dépôt, deux espaces bureaux, sanitaire, et cave en sous-sol. Loyer 600€/mois Provision sur charges 50€/mois Dépôt de garantie 1 800€ Frais de Location : Visite, Dossier, Bail et Etat des lieux : 1 200€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : 600 € HC

Loyer annuel : 7 200 € HC

Loyer annuel : 37,89 € HC/m²

Dépôt de garantie : 1 800 €

