

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

– A LOUER –

Quartier Badouillère/Dépôt à louer

190 m² env.

ST ETIENNE BADOUILLERE

600 € HC de loyer mensuel



DESCRIPTION

Quartier Badouillère/au 15 Rue du Vernay à St Etienne, Dépôt à louer en rez de chaussée, composé d'un dépôt, deux espaces bureaux, sanitaire, et cave en sous-sol. Loyer 600€/mois Provision sur charges 50€/mois Dépôt de garantie 1 800€ Frais de Location : Visite, Dossier, Bail et Etat des lieux : 1 200€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1950**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**600 € HC**
Loyer annuel :	**7 200 € HC**
Loyer annuel :	**37,89 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**1 800 €**






