





Votre conseiller : Anais ESSERTEL  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
anais.essertel@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.62.39.99.62  
www.42emeavenue.com

## A VENDRE MAISON DE VILLAGE - 85 m<sup>2</sup> env. - ST MARTIN LA PLAINE - 134 000 €

### CARACTERISTIQUES

|   |  |
|---|--|
|  Surface de 85 m <sup>2</sup> |  3 pièces |
|  2 chambres                   |  1 salle  |

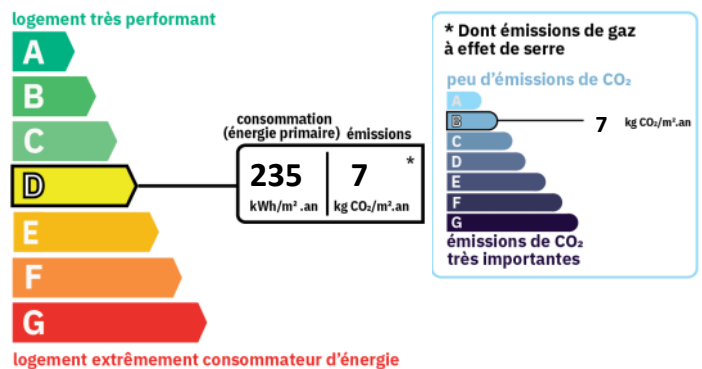
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Cuisine :             | AMERICAINE            |
| Salles d'eau :        | 1                     |
| Chauffage :           | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude :          | Cumulus électrique/   |
| Année de rénovation : | 2005                  |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Prix de vente :       | 134 000 €                              |
| Honoraires à charge : | du vendeur                             |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière :     | 730 €/an         |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

### CONNEXION INTERNET

|  |
|--|
|  DSL : de 2 à 10 Mbit/s       |
|  Satellite : de 6 à 25 Mbit/s |

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière :     | 730 €/an         |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |