



Votre conseiller : Yohan PEYRARD

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

yohan.peyrard@42emeavenue.com

Tél : 04 82 82 65 80

Tél : 06.32.90.04.04

www.42emeavenue.com

**A VENDRE GARAGE - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 11 500 €**

42eme Avenue vous propose à la vente, un garage couvert en rez-de-chaussée (1 véhicule), rue du Onze Novembre, en hyper-centre de Saint-Etienne, proche des commodités, commerces, transports.

En copropriété (89 lots au total), détient les 11 /1000èmes des parties communes générales, soit des charges de 50,55€/trimestre, pas de procédure en cours.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Yohan PEYRARD au 06 32 90 04 04.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente :	<b>11 500 €</b>
-----------------	-----------------

---

Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
-----------------------	-------------------

---

**COPROPRIETE**

---

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
----------	---

---

Copropriété de :	<b>89 lots</b>
------------------	----------------

---

Charges courantes :	<b>202,20 €/an en moyenne</b>
---------------------	-------------------------------

---

Procédure en cours :	<b>Non</b>
----------------------	------------

---

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

---

**CONNEXION INTERNET**

---

	Câble : plus de 1 Gbit/s DSL : de 2 à 10 Mbit/s
--	--

---

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche bus
  - Proche centre commercial
  - Proche commerces
  - Proche lycée
  - Proche tram
  - Proche université
- 

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Travaux à prévoir :

**Aucun travaux**

---