



Votre conseiller : Juliette RAVON
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



QUARTIER BELLEVUE/JOMAYERE- GRAND STUDIO A LOUER

ADRESSE

94 RUE GABRIEL PERI 42100 SAINT ETIENNE
105 RUE DE LA JOMAYERE 42100 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord**

Construit en : **1989**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **AMERIQUE**

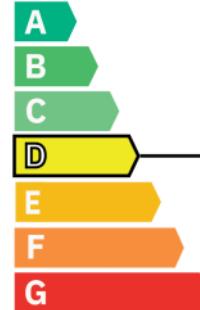
Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

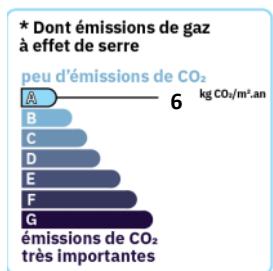
Principal revêtement de sol : **Linoléum**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
210 kWh/m².an **6** kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **23/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **515 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **323,72 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **113,01 €**



