



## QUARTIER BELLEVUE/JOMAYERE- GRAND STUDIO A LOUER

### ADRESSE

94 RUE GABRIEL PERI 42100 SAINT ETIENNE  
105 RUE DE LA JOMAYERE 42100 SAINT ETIENNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 4

### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord  
Construit en : 1989  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Ascenseur : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
Cuisine : AMERICAINE  
Meublé : Oui  
Salles d'eau : 1  
Principal revêtement de sol : Linoléum

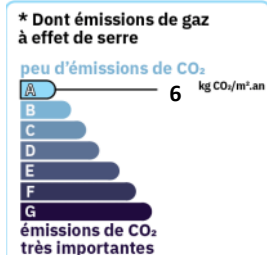
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**210** | **6** \*  
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

6 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂  
très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : 23/02/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 515 €/mois

dont provision de charges : 90 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 850 €

Honoraires charge loc. : 323,72 € TTC

dont pour l'état des lieux : 113,01 €



