



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**QUARTIER BELLEVUE/  
JOMAYERE- GRAND  
STUDIO A LOUER**

37.3 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE -  
BELLEVUE/SOLAURE**

**430 € CC par mois**



#### ADRESSE

94 RUE GABRIEL PERI 42100 SAINT ETIENNE  
105 RUE DE LA JOMAYERE 42100 SAINT ETIENNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 4

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

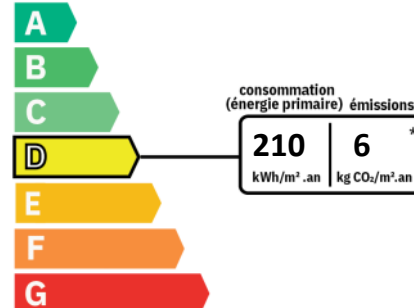
Exposition : Nord  
Construit en : 1989  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Ascenseur : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

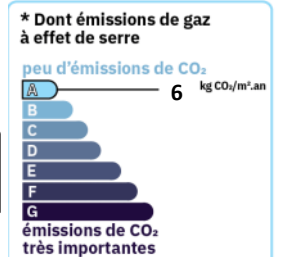
Pièces : 1  
Cuisine : AMERICAINE  
Meublé : Oui  
Salles d'eau : 1

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 430 €/mois  
dont provision de charges : 30 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 800 €  
Honoraires charge loc. : 323,72 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 113,01 €

