



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ karim.benabella@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.12.49.76.37
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 84 m² env. - SURY LE COMTAL - 159 000 €

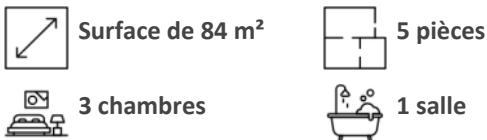


En exclusivité sur la commune d'EPELUY à 5 minutes de BONSON, charmante maison de 84 m² dans un petit lotissement . Au rez de chaussée, vous trouverez une cuisine séparée, une buanderie, un séjour très lumineux grace à de nombreuses ouvertures dont des baies vitrées desservant une terrasse privative. A l'étage 3 chambres, 1 salle de bain et 1 wc séparé . Maison très lumineuse, menuiseries en double vitrage avec volets roulants . Ce bien possède une terrasse privative ainsi qu' un espace stationnement pour vehicule. Chauffage via pompe à chaleur ainsi que production d'eau chaude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .
 Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA 06.12.49.76.37 mandataire immobilier indépendant. DPE NOUVELLE VERSION.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1678 euros (année 2022).

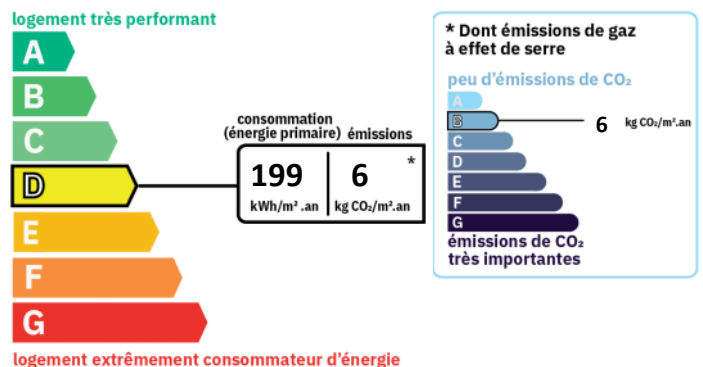
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 159 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 861 €/an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **861 €/an**

