



Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ pierre.gentiane@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06 27 27 18 25
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 92 m² - ST ETIENNE BADOUILLERE - 99 000 €



Appartement de type 5 d'une surface de 92m² situé dans une copropriété calme et sécurisée avec ascenseur.
 Le bien se compose d'un double séjour donnant un accès direct sur un balcon exposé plein est.
 Une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bain, un wc indépendant, et un espace buanderie.
 Des travaux de rénovation sont à prévoir.
 Double vitrage avec volets roulants.
 Immeuble tout confort : chauffage individuel électrique.
 Charges : 130€/mois pour 535/10000èmes des parties communes générales.
 Copropriété de 30 lots principaux, pas de procédure en cours.
 Pour plus de renseignements veuillez contacter Pierre Gentiane au 06.27.27.18.25 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2500 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

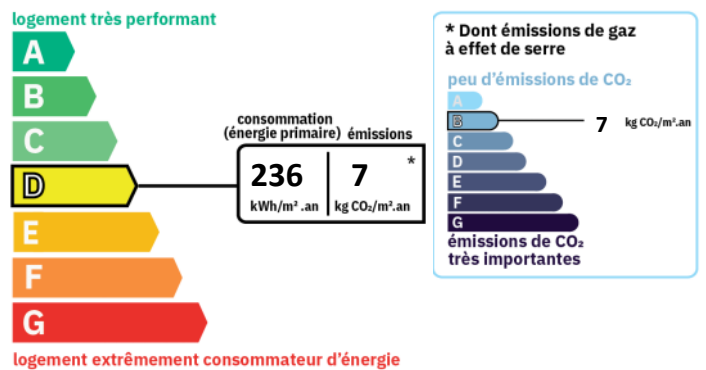


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **30 lots**
 Charges courantes : **1 560 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

