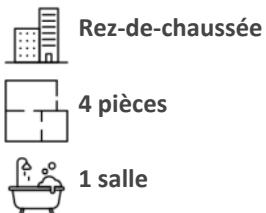




Votre conseiller : Marlène BREGERE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
marlene.bregere@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.82.02.57.11
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 74 m² - ST CHAMOND - 142 000 €

CARACTERISTIQUES



Surface de 74 m²
3 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

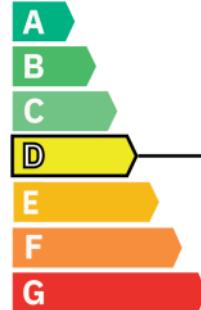
Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

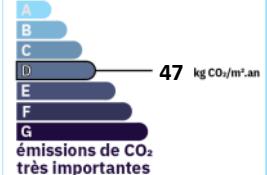
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
233 kWh/m².an 47 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 142 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	100 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

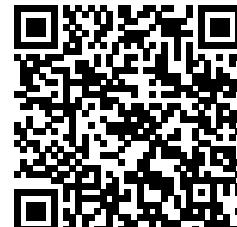
Taxe foncière : 1 000 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **100 m² environ**

Terrasse : **20 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**