

Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
karim.benabella@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.12.49.76.37
www.42emeavenue.com

– A VENDRE –

LOCAL D'ACTIVITE

240 m² env.

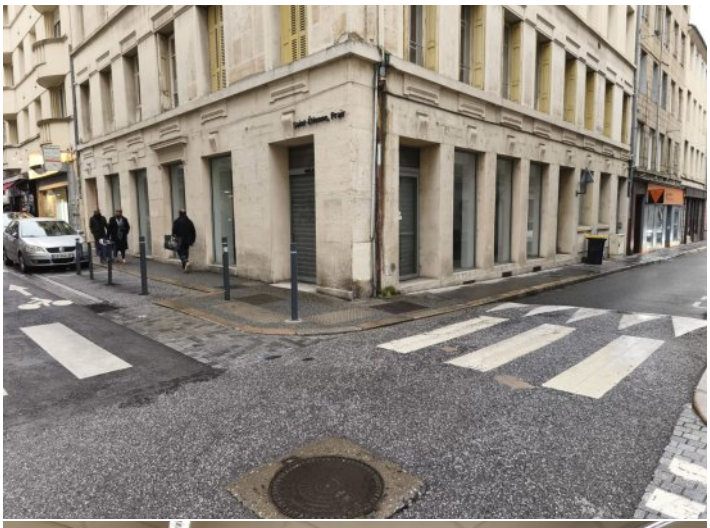
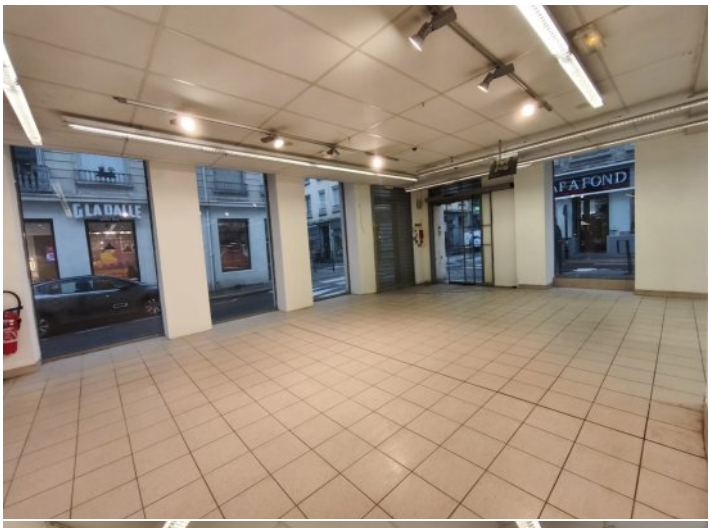
ST ETIENNE CENTRE VILLE

369 000 €

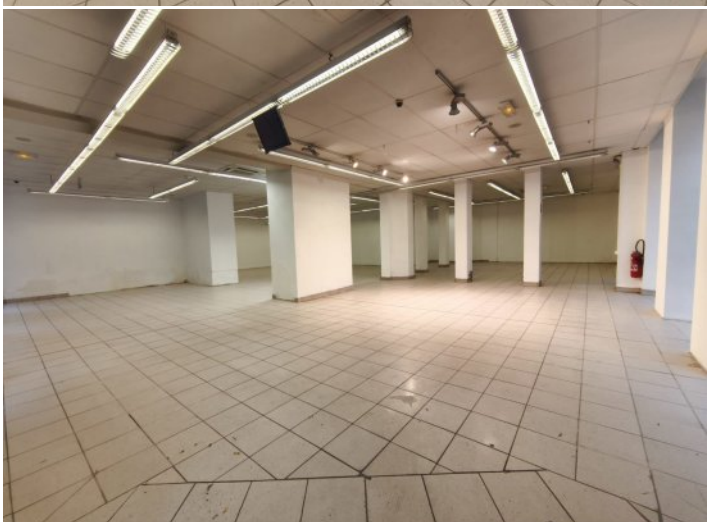


DESCRIPTION

En exclusivité et à 2 pas de la place Jean Jaures, local commercial d'une superficie de 240 m2.
Nous vous proposons un local commercial situé à l'angle d'un immeuble dans un axe très passant. Vous disposez d'une surface de vente avec de grandes vitrines, sanitaires et d'une réserve.
De nombreuses activités dont la restauration peuvent y etre exercées..
NON SOUMIS AU DPE.
Soumis au régime de la copropriété, détient les 276/1000èmes des charges des parties communes générales soit des charges de 450€/trimestre, pas de procédures en cours.
Nombre de lots principaux : 4
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour plus de renseignements, veuillez contacter Karim BENABELLA agent commercial indépendant au 06 12 49 76 37.



GLADALE
AFOND

AFOND

AFOND


GLADALE
AFOND