



Votre conseiller : Karim BENABELLA

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ karim.benabella@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.12.49.76.37

🌐 www.42emeavenue.com

– A VENDRE –
LOCAL D'ACTIVITE
240 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

420 000 €



DESCRIPTION

En exclusivité et à 2 pas de la place Jean Jaures, local commercial d'une superficie de 240 m².

Nous vous proposons un local commercial situé à l'angle d'un immeuble dans un axe très passant. Vous disposez d'une surface de vente avec de grandes vitrines, sanitaires et d'une réserve.

De nombreuses activités dont la restauration peuvent y être exercées..

NON SOUMIS AU DPE.

Soumis au régime de la copropriété, détient les 276/1000èmes des charges des parties communes générales soit des charges de 450€/trimestre, pas de procédures en cours.

Nombre de lots principaux : 4

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Karim BENABELLA agent commercial indépendant au 06 12 49 76 37.

