

42<sup>AV</sup>



**Votre conseiller : Karim BENABELLA**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
karim.benabella@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.12.49.76.37  
www.42emeavenue.com



**LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE**  
**240 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**420 000 €**

## DESCRIPTION

En exclusivité et à 2 pas de la place Jean Jaures, local commercial d'une superficie de 240 m<sup>2</sup>.

Nous vous proposons un local commercial situé à l'angle d'un immeuble dans un axe très passant. Vous disposez d'une surface de vente avec de grandes vitrines, sanitaires et d'une réserve.

De nombreuses activités dont la restauration peuvent y être exercées..

**NON SOUMIS AU DPE.**

Soumis au régime de la copropriété, détient les 276/1000èmes des charges des parties communes générales soit des charges de 450€/trimestre, pas de procédures en cours.

Nombre de lots principaux : 4

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Karim BENABELLA agent commercial indépendant au 06 12 49 76 37.

