



**A LOUER
ENTREPOT
103.38 m² env.**

STE SIGOLENE

**650 € HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

SAINTE-SIGOLENE, Route de Peyrelas, LOCATION Bureau + Entrepôt – Refait à neuf – Prestations qualitatives!

À louer, ensemble professionnel entièrement rénové comprenant : un bureau de plus de 21 m², un entrepôt de 82 m²

+ espaces partagés : entrée, cuisine meublée et équipée, toilettes. Stationnements. Local refait à neuf, très qualitatif!

Idéal pour : artisans, entreprises, e-commerce, stockage + bureau administratif, TPE / indépendants...

Loyer mensuel 650€TTC + charges 200€ (chauffage, électricité, eau, internet...), taxe foncière charge locataire (montant à définir), honoraires d'agence charge locataire 650€ TTC, état des lieux 400€ TTC, dépôt de garantie 1083,33€ HT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	650 € HC et HT
Loyer annuel :	7 800 € HC et HT
Loyer annuel :	75,45 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	800 €

