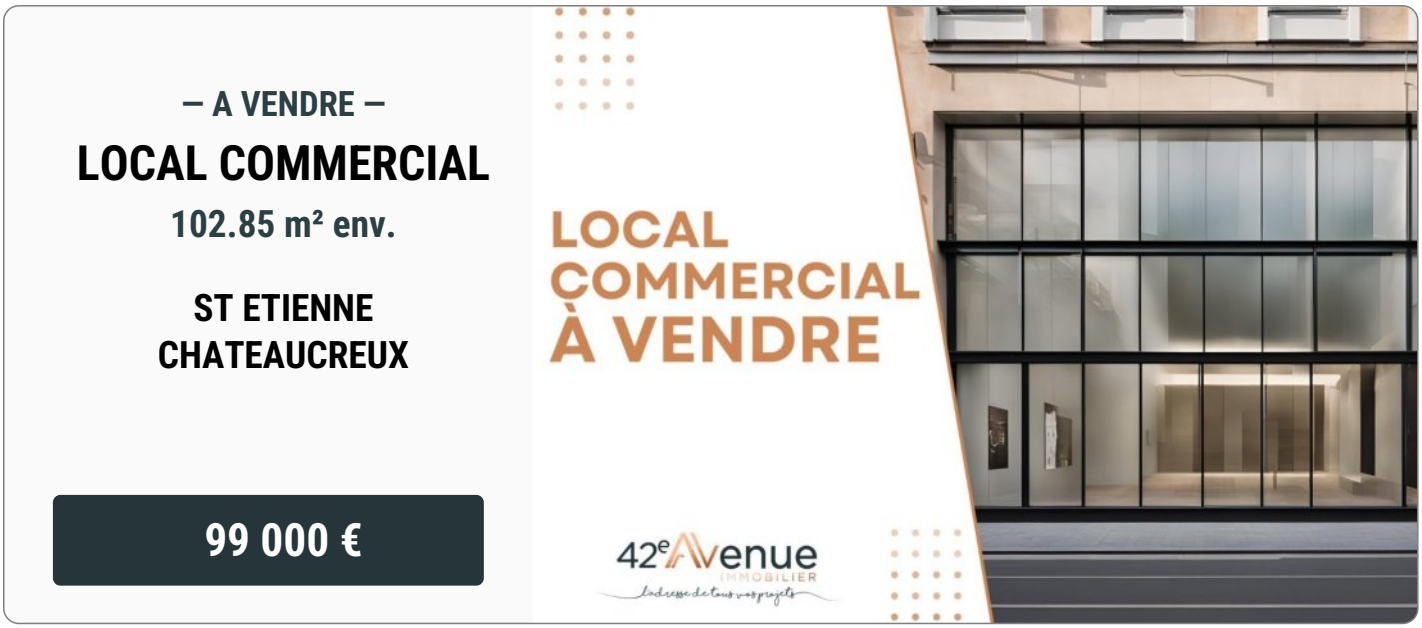


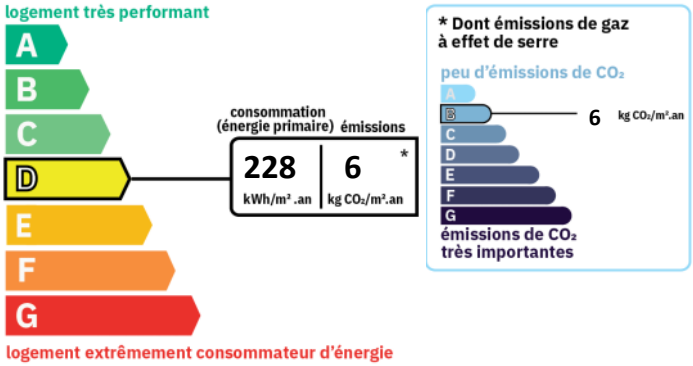
Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, sur un axe majeur, nous vous proposons à la vente un local commercial de 102m² composé de deux pièces de vente, 2 pièces (bureaux ou autre) une cuisine, une cave, sanitaires et une place de parking. Local en très bon état avec de grandes vitrines et une très bonne visibilité. Ce bien représente les 94/1000ème des parties communes générales, soit 5,11€/mois de charges de copropriété. Pas de procédure en cours.
DPE: D/228 et GES: B/6.
Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot 0766799760.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 430 €/an**
Taxe foncière :	**13,90 €/m²/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

42e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenu
07 66 79 97

us souhaitez plus de
nseignements et de
photos ?



ie CHANTELOT

atrice en Immobilier
Immobilier Professionnel
79 97 60
hantelot@42emeavenue.com
5246770 - CPI : 42022017000018068