



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

– A VENDRE –

## LOCAL COMMERCIAL

102.85 m<sup>2</sup> env.

ST ETIENNE  
CHATEAUCREUX

120 000 €

LOCAL  
COMMERCIAL  
À VENDRE

42<sup>e</sup> Avenue  
IMMOBILIER  
*L'adresse de tous vos projets*



### DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, sur un axe majeur, nous vous proposons à la vente un local commercial de 102m<sup>2</sup> composé de deux pièces de vente, 2 pièces (bureaux ou autre) une cuisine, une cave, sanitaires et une place de parking. Local en très bon état avec de grandes vitrines et une très bonne visibilité. Ce bien représente les 94/1000ème des parties communes générales, soit 5,11€/mois de charges de copropriété. Pas de procédure en cours. DPE: D/228 et GES: B/6.

Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot 0766799760.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

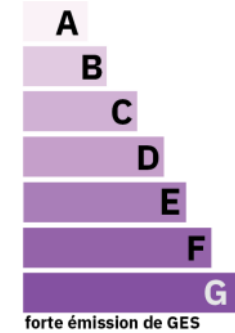
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 430 €/an

Taxe foncière : 13,90 €/m<sup>2</sup>/an

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : Oui

Vous souhaitez plus de  
renseignements et de  
photos ?



Mme CHANTELOT

Agentrice en Immobilier  
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

