



**Votre conseiller : Juliette RAVON**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
juliette.ravon@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.44.81.64.82  
www.42emeavenue.com



## QUARTIER TREFILERIE/T2 MEUBLE

### ADRESSE

37 RUE CLEMENT FORISSIER  
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

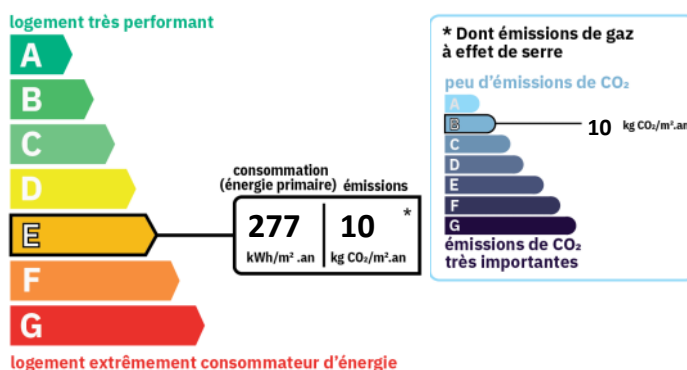
### DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie/Centre II, au 37 rue Clément Forissier à St Etienne, Mignon T2 Meublé Rénové d'environ 33.61m<sup>2</sup> situé au rez de chaussée d'une petite copropriété. Composé d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, un salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 370€/mois Forfait de charges 25€/mois (entretien immeuble et eau froide) Dépôt de garantie 740€ et Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 272.84€ TTC et Frais d'état des lieux 102.44€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 929 à 1257 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **25 €**

Dépôt de garantie : **740 €**

Honoraires charge loc. : **375,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **102,44 €**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1948**

