



Votre conseiller : Juliette RAVON
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



QUARTIER TREFILERIE/T2 MEUBLE

ADRESSE

37 RUE CLEMENT FORISSIER
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

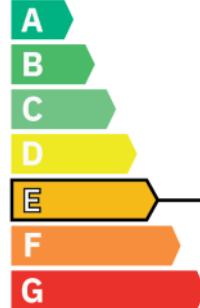
Quartier Tréfilerie/Centre II, au 37 rue Clément Forissier à St Etienne, Mignon T2 Meublé Rénové d'environ 33.59m² situé au rez de chaussée d'une petite copropriété. Composé d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, un salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 370€/mois Forfait de charges 25€/mois (entretien immeuble et eau froide) Dépôt de garantie 740€ et Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 271.07€ TTC et Frais d'état des lieux 101.77€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1049 à 1419 euros (année 2021).

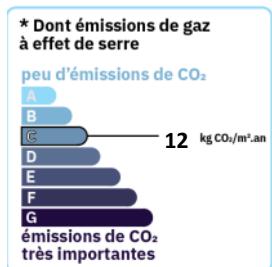
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
319 kWh/m².an **12** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **25 €**

Dépôt de garantie : **370 €**

Honoraires charge loc. : **372,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **101,77 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1948**



