



**Votre conseiller : Juliette RAVON**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 juliette.ravon@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 07.44.81.64.82  
 www.42emeavenue.com



## QUARTIER TREFILERIE/T2 MEUBLE

### ADRESSE

37 RUE CLEMENT FORISSIER  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

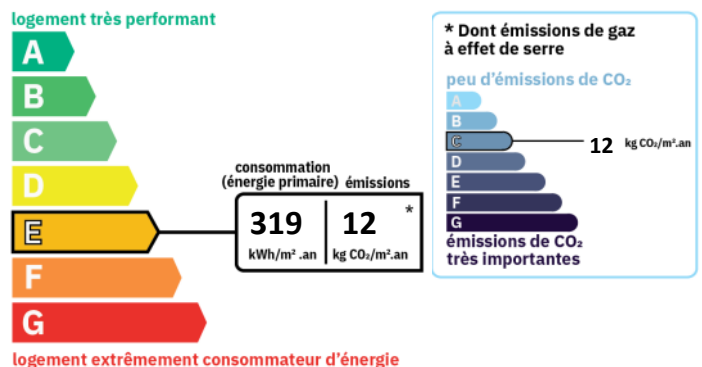
### DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie/Centre II, au 37 rue Clément Forissier à St Etienne, Mignon T2 Meublé Rénové d'environ 33.59m2 situé au rez de chaussée d'une petite copropriété. Composé d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, un salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 370€/mois Forfait de charges 25€/mois (entretien immeuble et eau froide) Dépôt de garantie 740€ et Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 271.07€ TTC et Frais d'état des lieux 101.77€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1049 à 1419 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **25 €**

Dépôt de garantie : **370 €**

Honoraires charge loc. : **372,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **101,77 €**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1948**





