

Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement type 5 secteur La Metare - 98.27 m² - ST ETIENNE LA METARE - 89 000 €



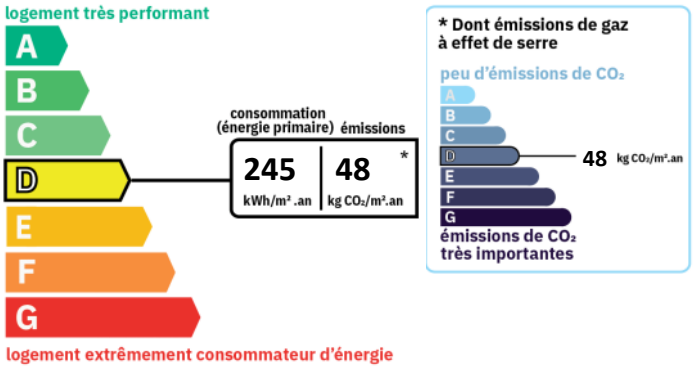
Saint Étienne Secteur Portail Rouge. Dans une copropriété comprenant 38 lots, appartement de type 5 de 98,27m2 situé au 16e étage avec ascenseur. Il est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec séjour donnant accès au balcon avec vue dégagée, une cuisine fonctionnelle équipée, 3 belles chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, WC séparé. L'appartement est lumineux et traversant, équipé de fenêtres double vitrage PVC, chauffage collectif au Gaz, eau chaude et eau froide collective. A proximité de toutes commodités (axes autoroutiers, commerces). Une place de parking complète le bien. DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 336/100000èmes des charges des parties communes générales soit 330€ par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au O6.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2740 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 16ème étage
- Surface de 98.27 m²
- 5 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 1 balcon
- 2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**89 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**330 €/mois**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**38 lots**
Charges courantes :	**3 960 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 024 €/an**


indesit





