



**Votre conseiller : Filiz ORTAOREN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ filiz.ortaoren@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.23.75.22.70

🌐 www.42emeavenue.com

## A VENDRE Appartement type 5 secteur La Metare - 98.27 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE LA METARE - 95 000 €



Saint Étienne Secteur Portail Rouge. Dans une copropriété comprenant 38 lots, appartement de type 5 de 98,27m<sup>2</sup> situé au 16<sup>e</sup> étage avec ascenseur. Il est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec séjour donnant accès au balcon avec vue dégagée, une cuisine fonctionnelle équipée, 3 belles chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, WC séparé. L'appartement est lumineux et traversant, équipé de fenêtres double vitrage PVC, chauffage collectif au Gaz, eau chaude et eau froide collective. A proximité de toutes commodités (axes autoroutiers, commerces). DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 336/100000<sup>èmes</sup> des charges des parties communes générales soit 330€ par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2740 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

16 <sup>ème</sup> étage	Surface de 98.27 m <sup>2</sup>
5 pièces	3 chambres
2 salles	1 balcon
2 stationnements	

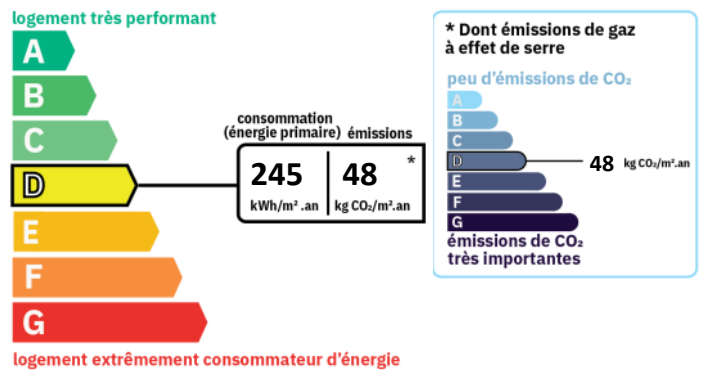
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	95 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	330 €/mois

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	3 960 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## **STATIONNEMENT**

Parkings extérieurs : **2**

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **2 024 €/an**



