



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**Quartier Centre  
II/Bellevue T3 Meublé**

49.49 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE -  
TREFILERIE/CENTRE  
DEUX/BELLEVUE**

**560 € CC par mois**



#### ADRESSE

50 RUE DES DOCTEURS CHARCOT 42100 SAINT ETIENNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

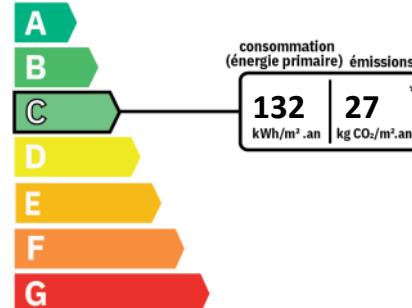
Exposition : Ouest  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : Aluminium  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

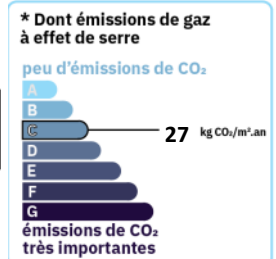
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Dressings : 1  
Cuisine : AMERICAINE

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 560 €/mois  
dont provision de charges : 20 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 1 080 €  
Honoraires charge loc. : 500 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 149,95 €



