



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 juliette.ravon@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.44.81.64.82
 www.42emeavenue.com



Quartier Centre II/Bellevue T3 Meublé

ADRESSE

50 RUE DES DOCTEURS CHARCOT 42100 SAINT ETIENNE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Centre II/Bellevue proche Fac Tréfilerie, au 50 rue des Docteurs Charcot à St Etienne, Mignon T3 Meublé d'environ 49.49m2 situé au 2ème étage sans ascenseur, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel gaz. Exposé à l'ouest. Loyer 570€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 1140€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 399.38€ TTC et Frais d'état des lieux 149.95€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 980 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

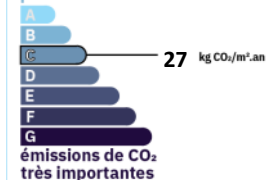


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
132 kWh/m².an | **27** kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



27 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 140 €**

Honoraires charge loc. : **549,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **149,95 €**

