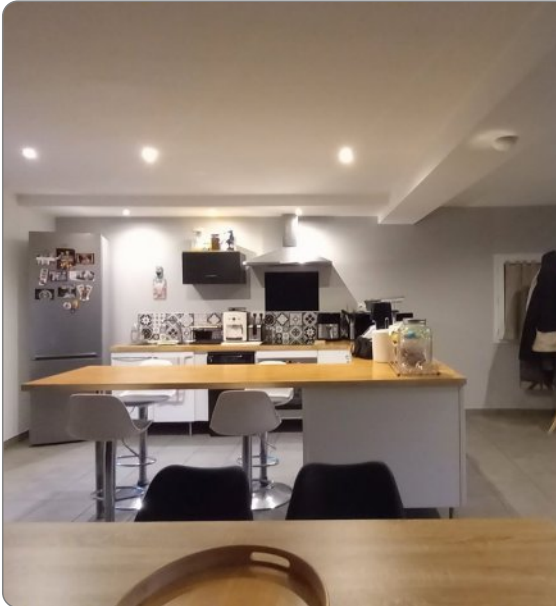




Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ anais.essertel@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.62.39.99.62
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON DE VILLAGE - 68.8 m² env. - GENILAC - 195 000 €



Charmante maison de village en duplex, entièrement rénovée de 68m² carrez (87m² au sol). Elle offre une cuisine équipée ouverte sur un séjour (40m²) donnant accès à une terrasse intimiste avec vue sur le Pilat, une buanderie, ainsi qu'un WC. A l'étage, on retrouve deux chambres et un bureau, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, douche et WC. Le tout édifée sur environ 40m² de caves. Double vitrage. Chauffage électrique et clim réversible. DPE : D et B. Contact : Anaïs Essertel : 06.62.39.99.62, agent commercial indépendant inscrit au RSAC de St Etienne n°841943400. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1830 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 68.8 m ²	Séjour de 40 m ²
3 pièces	2 chambres
1 salle	1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

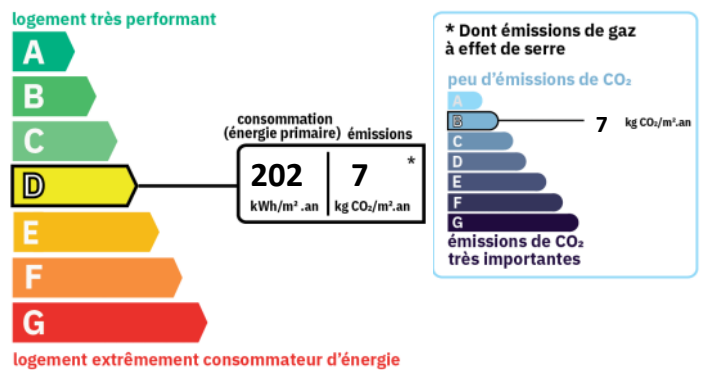
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

T3 + BUREAU SOUS MANSARDES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	195 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	790 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **790 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

