

Votre conseiller : Anaïs ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
anaïs.essertel@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.62.39.99.62
www.42emeavenue.com







A VENDRE MAISON DE VILLAGE - 68.8 m² env. - GENILAC - 195 000 €



Charmante maison de village en duplex, entièrement rénovée de 68m² carrez (87m² au sol). Elle offre une cuisine équipée ouverte sur un séjour (40m²) donnant accès à une terrasse intimiste avec vue sur le Pilat, une buanderie, ainsi qu'un WC. A l'étage, on retrouve deux chambres et un bureau, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, douche et WC. Le tout édifiée sur environ 40m² de caves. Double vitrage. Chauffage électrique et clim réversible. DPE : D et B. Contact : Anaïs Essertel : 06.62.39.99.62, agent commercial indépendant inscrit au RSAC de St Etienne n°841943400. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1830 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 68.8 m ²		Séjour de 40 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

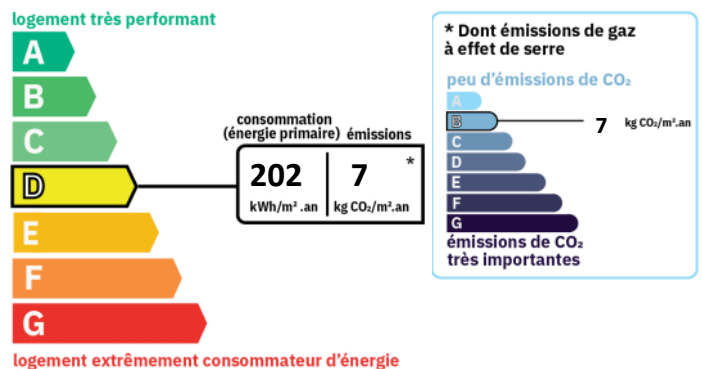
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

T3 + BUREAU SOUS MANSARDES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	195 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	790 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	790 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

