

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 71.6 m² - ST ETIENNE LA METARE - 64 000 €



PARC DE L'EUROPE :

Appartement de type 3 d'une surface de 72m².
 Le logement est très lumineux grâce à son étage élevé (9ème/14, Asc.)
 Il se compose, d'une cuisine équipée avec cellier, un salon spacieux.
 Pour le coté nuit, deux chambres avec salle de bain et WC indépendant.
 Double vitrages PVC.
 Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.
 En copropriété de 248 lots, détient les 830/122500èmes des charges
 des parties communes générales soit des charges s'élevant à 601,71
 €/trimestre (comprenant chauffage et eau chaude collectifs, ascenseur
 ...). Pas de procédure en cours avec le syndic.
 Pour plus de renseignements veuillez contacter Pierre Gentiane au
 06.27.27.18.25 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 ».
 Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont
 disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage
 standard : 580 à 850 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	9ème étage		Ascenseur
	Surface de 71.6 m ²		3 pièces
	2 chambres		1 salle

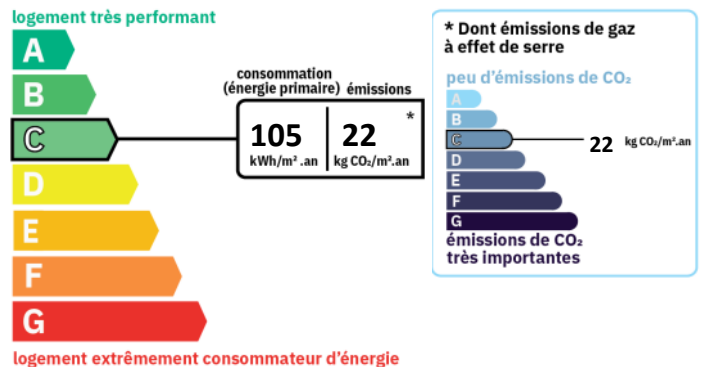
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/AUTRE
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	64 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	248 lots
Charges courantes :	2 406,84 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 114 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

