



Votre conseiller : Yohan PEYRARD

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ yohan.peyraud@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.32.90.04.04

🌐 www.42emeavenue.com

– A VENDRE –

local commercial

430 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

320 000 €

**LOCAL
COMMERCIAL
À VENDRE**

42^eAvenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

42eme Avenue Immobilier vous propose, ce local commercial d'environ 430 m2 en centre ville de Saint-Etienne Secteur JEAN JAURES, proche de toutes les commodités, transports et commerces. Actuellement à usage de discotheque ce local peu facilement etre transformé en salle de réception événementielle, en salle de sport, ou en habitation

Le local commercial est en rez-de-chaussée, il se compose de 2 bureaux, d'une surface vente et d'une arrière boutique. L'ensemble est à rénover pour l'aménager selon vos besoins. En copropriété (de 35 lots), détient les 1175/2000èmes des charges des parties communes générales, soit des charges s'élevant à 1495,51€/an, pas de procédure en cours avec le syndic. Pour plus de renseignements et une visite, c'est avec Yohan PEYRARD au 06 32 90 04 04. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr'

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :

25/06/2025

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :

9