

Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



DESCRIPTION

42eme Avenue Immobilier vous propose, ce local commercial d'environ 430 m2 en centre ville de Saint-Etienne Secteur JEAN JAURES, proche de toutes les commodités, transports et commerces. Actuellement à usage de discothèque ce local peu facilement être transformé en salle de réception événementielle, en salle de sport, ou en habitation
Le local commercial est en rez-de-chaussée, il se compose de 2 bureaux, d'une surface vente et d'une arrière boutique. L'ensemble est à rénover pour l'aménager selon vos besoins. En copropriété (de 35 lots), détient les 1175/2000èmes des charges des parties communes générales, soit des charges s'élevant à 1495,51€/an, pas de procédure en cours avec le syndic. Pour plus de renseignements et une visite, c'est avec Emilie CHANTELOT au O7 66 79 97 60. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr'

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **9**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **25/06/2025**