



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

Quartier Fourneyron/R épublique Loft à louer

49.78 m²

ST ETIENNE -
FOURNEYRON/REPUBLIQUE

495 € CC par mois



ADRESSE

47 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage : 5 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

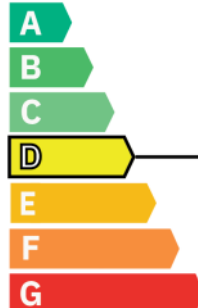
Exposition : Ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Parquet flottant

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

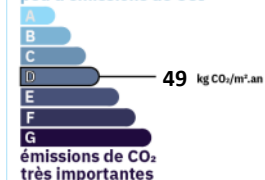


consommation (énergie primaire) 236 kWh/m².an
émissions 49 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 495 €/mois
dont provision de charges : 55 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 440 €
Honoraires charge loc. : 449 € TTC
dont pour l'état des lieux : 150,83 €





