



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42ème Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Quartier Fourneyron/République Loft à louer

ADRESSE

47 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE

Etage : 5 / 4

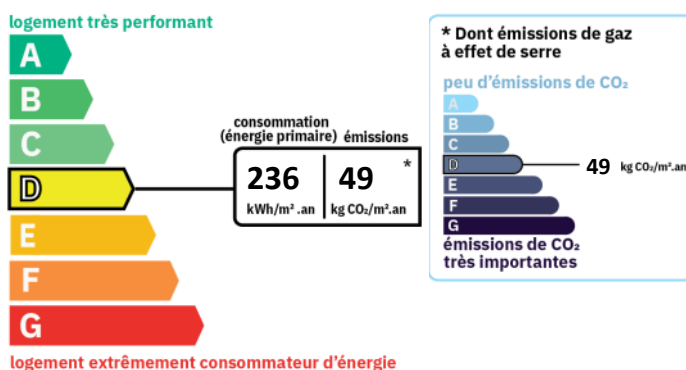
DESCRIPTION

Quartier Fourneyron/Centre Ville, au 47 rue de la République à St Etienne. Loft d'une pièce de 49.78m² situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, composé d'une montée d'escalier, une grande pièce à vivre avec coin cuisine, coin vie et nuit et espace bureau, une salle de bains et un wc. Chauffage individuel gaz. Loyer 449€/mois Provision sur charges 40€/mois Dépôt de garantie 449€. Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 338.17€ TTC et Frais d'état des lieux 150.83€ TTC. LIBRE AU 05/05/2026. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 05/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 489 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 449 €

Honoraires charge loc. : 449 € TTC

dont pour l'état des lieux : 150,83 €

