



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
filiz.ortaoren@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.23.75.22.70  
www.42emeavenue.com






## A VENDRE Appartement Type 2 avec dépendances - 82.43 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 72 000 €



Saint Etienne proche place Saint Roch. Idéal investisseur ou primo accédant. Dans une copropriété comprenant 8 lots, appartement de type 2 de 82,43m<sup>2</sup> situé au rez de chaussée sur cour. Il est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec salon et cuisine équipée, au -1 une chambre avec dépendances, une salle d'eau et WC. Double vitrage bois, chauffage individuel Gaz. A proximité de toutes commodités (axes autoroutiers, facultés). DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 123/1000èmes des charges des parties communes générales soit 34€ par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 82.43 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

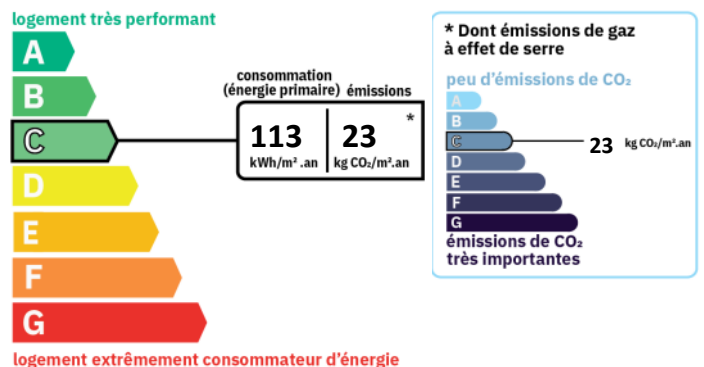
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	72 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	44 €/mois

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	528 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche lycée
  - Proche université
- 

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **798 €/an**

---





