

Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.01.13.29.42
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 111 m² env. - LE CHAMBON FEUGEROLLES - 238 000 €



Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier, Damien SAURON
06.01.13.29.42 vous propose :

Le CHAMBON-FEUGEROLLES..., secteur très convoité pour cette jolie maison de ville, mitoyenne des deux côtés, offrant plus de 111m² hab! La maison se compose d'une entrée, d'une belle cuisine meublée et équipée ouverte sur la pièce de vie et la véranda en accès direct sur l'extérieur, d'un cellier / buanderie et d'un wc indépendant. À l'étage, de trois jolies chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Cave et espaces de rangements en sous-sol. Garage et place privative. Parcelle de terrain entièrement clôturée et aménagée sans vis-à-vis, d'une superficie de 289m² avec piscine. Chauffage au gaz de ville. Gros œuvre en très bon état. Huisseries : Double vitrage PVC. DPE nouvelle version D GES D. À proximité des commodités et à 10 minutes de Saint-Etienne. La maison offre de beaux volumes et un agencement idéal pour une famille. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». À voir rapidement !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2490 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 111 m ²		Terrain de 289 m ²
	5 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse
	Piscine		2 stationnements

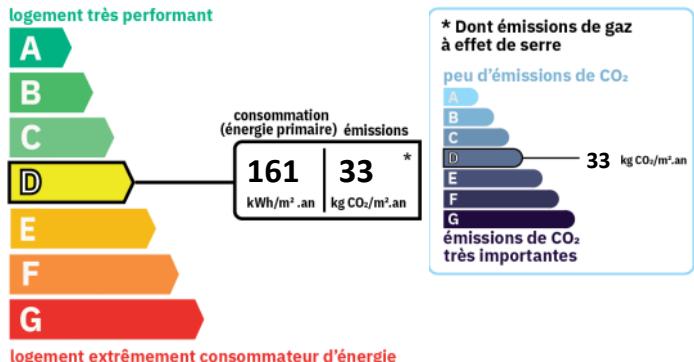
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	238 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 445 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Véranda : **12.97 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 445 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



