



Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ pierre.gentiane@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06 27 27 18 25
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 80 m² - ST ETIENNE VIVARAIZE - 140 000 €



Secteur : VIVARAIZE

Venez découvrir ce magnifique appartement en dernier étage de type 3 avec une vue imprenable sur Saint-Etienne situé dans une belle résidence calme et sécurisée.

Le bien se compose d'une belle entrée pourvues de rangements donnant un accès direct une cuisine équipée et aménagée ainsi que sur un séjour/salon/salle à manger avec balcon bien exposé.

Pour le coté nuit, deux chambres avec rangements, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant.

Le bien à été intégralement refait à neuf avec des prestations haut de gamme.

Double vitrages PVC avec volets roulants ...

Un grand garage viens compléter la prestation.

Charges : 250€/mois comprenant le chauffage ainsi que l'eau chaude, pour 479/10000èmes des parties communes générales.

Copropriété de 36 lots principaux, pas de procédure en cours.

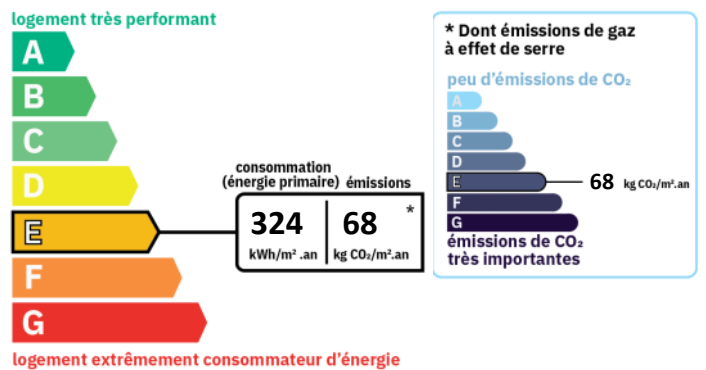
Pour plus de renseignements veuillez contacter Pierre Gentiane au 06.27.27.18.25 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1950 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 9ème étage
- Ascenseur
- Surface de 80 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Exposition : Nord-est
- Vitrage : Double
- Huisseries : PVC
- Dernier étage : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Caves : 1
- Digicode : Oui
- Assainissement : Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : 140 000 €
- Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

- Statut : Soumis au statut de la copropriété
- Copropriété de : 49 lots
- Charges courantes : 3 000 €/an en moyenne
- Procédure en cours : Non

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Cuisine : EQUIPEE
- Salles d'eau : 1

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 492 €/an

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



