

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
pierre.gentiane@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06 27 27 18 25
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 80 m² - ST ETIENNE VIVARAIZE - 159 000 €



Secteur : VIVARAIZE

Venez découvrir ce magnifique appartement en dernier étage de type 3 avec une vue imprenable sur Saint-Etienne situé dans une belle résidence calme et sécurisée.

Le bien se compose d'une belle entrée pourvues de rangements donnant un accès direct une cuisine équipée et aménagée ainsi que sur un séjour/salon/salle à manger avec balcon bien exposé. Pour le côté nuit, deux chambres avec rangements, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant.

Le bien a été intégralement refait à neuf avec des prestations haut de gamme. Double vitrages PVC avec volets roulants ...

Un grand garage est disponible en SUS du prix.

Charges : 250€/mois comprenant le chauffage ainsi que l'eau chaude, pour 479/1000èmes des parties communes générales.

Copropriété de 36 lots principaux, pas de procédure en cours.

Pour plus de renseignements veuillez contacter Pierre Gentiane au 06.27.27.18.25 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1950 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	9ème étage		Ascenseur
	Surface de 80 m ²		3 pièces
	2 chambres		1 salle
	1 balcon		1 stationnement

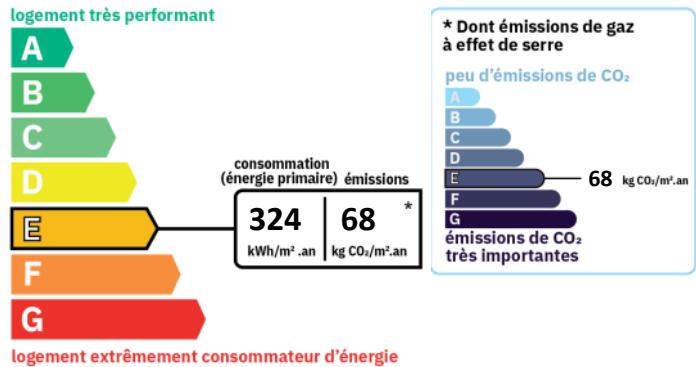
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	49 lots
Charges courantes :	3 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 492 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



