



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 fadila.mezouari@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.34.53.30.38
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 91 m² - ST ETIENNE MONTREYNAUD - 63 000 €



Secteur Montreynaud, Au 4eme et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, Appartement F4 de 91m² composé d'un grand hall d'entrée, une cuisine aménagée donnant sur un balcon, Un grand salon, 3 chambres donnant sur une grande terrasse de 13m², une salle d'eau WC et une buanderie. Appartement très lumineux offrant de beaux volumes. Une cave. Bien soumis au régime de la copropriété représentant 200/10000ème des parties communes générale, les charges s'élèvent à 900€/trimestre comprenant le chauffage, l'eau chaude et les charges communes. Nombre de lots dans la copropriété : 300 lots. Pas de procédure en cours. Prix 69900€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

: Ascenseur	Surface de 91 m ²
4 pièces	3 chambres
1 salle	

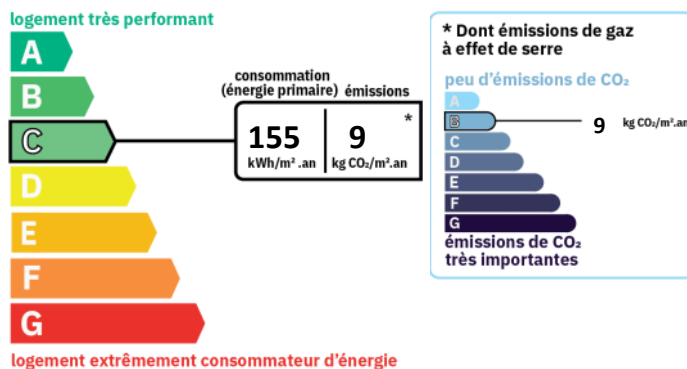
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	63 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	52 lots
Charges courantes :	3 612 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute
-

