



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
fadila.mezouari@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.34.53.30.38
www.42emeavenue.com

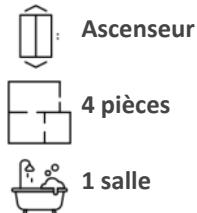
A VENDRE TYPE 4 - 91 m² - ST ETIENNE MONTREYNAUD - 63 000 €



Secteur Montreynaud, Au 4eme et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, Appartement F4 de 91m² composé d'un grand hall d'entrée, une cuisine aménagée donnant sur un balcon, Un grand salon,3 chambres donnant sur une grande terrasse de 13m², une salle d'eau WC et une buanderie. Appartement très lumineux offrant de beaux volumes. Une cave. Bien soumis au régime de la copropriété représentant 200/1000ème des parties communes générale, les charges s'élèvent à 900€/trimestre comprenant le chauffage, l'eau chaude et les charges communes. Nombre de lots dans la copropriété : 300 lots. Pas de procédure en cours. Prix 69900€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

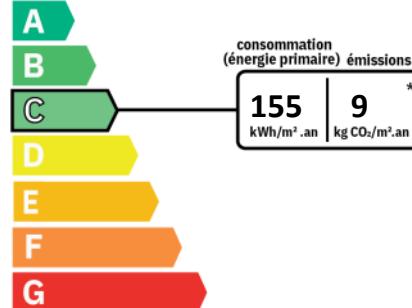
Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

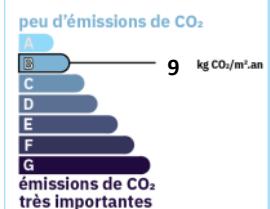
Caves : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 63 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 52 lots

Charges courantes : 3 612 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute
-

