



**Votre conseiller : Fadila MEZOUARI**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 ✉ fadila.mezouari@42emeavenue.com  
 ☎ 04 82 82 65 80  
 ☎ 06.34.53.30.38  
 🌐 www.42emeavenue.com

## A VENDRE TYPE 4 - 91 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE MONTREYNAUD - 63 000 €



Secteur Montreynaud, Au 4eme et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, Appartement F4 de 91m<sup>2</sup> composé d'un grand hall d'entrée, une cuisine aménagée donnant sur un balcon, Un grand salon, 3 chambres donnant sur une grande terrasse de 13m<sup>2</sup>, une salle d'eau WC et une buanderie. Appartement très lumineux offrant de beaux volumes. Une cave. Bien soumis au régime de la copropriété représentant 200/10000ème des parties communes générale, les charges s'élèvent à 900€/trimestre comprenant le chauffage, l'eau chaude et les charges communes. Nombre de lots dans la copropriété : 300 lots. Pas de procédure en cours. Prix 69900€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année 2022).

### CARACTERISTIQUES

-  Ascenseur
-  Surface de 91 m<sup>2</sup>
-  4 pièces
-  3 chambres
-  1 salle

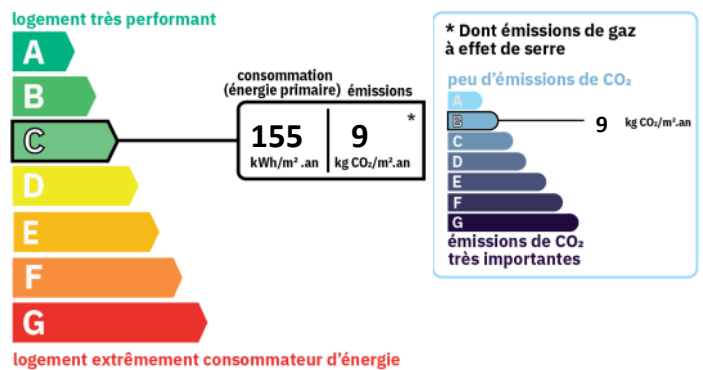
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Caves : 1
- Interphone : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Salles d'eau : 1
- Chauffage : COLLECTIF/GAZ
- Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : 63 000 €
- Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIETE

- Statut : Soumis au statut de la copropriété
- Copropriété de : 52 lots
- Charges courantes : 3 612 €/an en moyenne
- Procédure en cours : Non

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

