



42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ fadila.mezouari@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.34.53.30.38
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE Beaubrun, appartement de 88 m² , 3 chambres - 86.96 m² - ST ETIENNE BEAUBRUN - 69 900 €



Exclusivité 42eme Avenue, t Etienne Beaubrun ,appartement à vendre situé au 1er étage dans une petite copropriété.






Très lumineux, avec son exposition Sud-ouest, l'appartement de 87 m² est composé d'un grand séjour avec petit balcon, une cuisine à équipée, 3 chambres, WC indépendant avec lave-mains et 1 salle d'eau à créer. (l'électricité a été refaite) Menuiseries en double vitrage et volets roulants. Bien soumis à la copropriété et représentant 950/1000ème des parties communes générales. Charges de copropriété de 122€/mois. Chaudière individuelle gaz. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1030€-1460€. 2 caves. Quelques travaux de finitions à prévoir. 7 lots principaux.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque: www.georisques.gouv.fr

Votre contact: Fadila MEZOUARI O6 34 53 30 38 agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1460 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

-  1er étage
-  4 pièces
-  1 salle
-  Surface de 86.96 m²
-  3 chambres

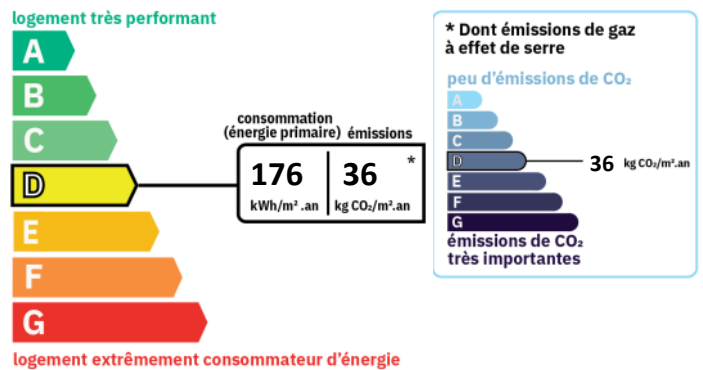
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Exposition : **Sud-ouest**
- Construit en : **1900**
- Vitrage : **Double**
- Huisseries : **PVC**
- Caves : **2**
- Interphone : **Oui**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Cuisine : **SIMPLE**
- Salles d'eau : **1**
- Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : **69 900 €**
- Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

- Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
- Copropriété de : **6 lots**
- Charges courantes : **1 500 €/an en moyenne**
- Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	851 €/an
Dernière AG :	26/09/2023
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



