



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 fadila.mezouari@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.34.53.30.38
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Beaubrun, appartement de 88 m² , 3 chambres - 86.96 m² - ST ETIENNE BEAUBRUN - 69 900 €








Exclusivité 42eme Avenue, t Etienne Beaubrun ,appartement à vendre situé au 1er étage dans une petite copropriété. Très lumineux, avec son exposition Sud-ouest, l'appartement de 87 m² est composé d'un grand séjour avec petit balcon, une cuisine à équipée, 3 chambres, WC indépendant avec lave-mains et 1 salle d'eau à créer. (l'électricité a été refaite) Menuiseries en double vitrage et volets roulants. Bien soumis à la copropriété et représentant 950/1000ème des parties communes générales. Charges de copropriété de 122€/mois. Chaudière individuelle gaz. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1030€-1460€. 2 caves. Quelques travaux de finitions à prévoir. 7 lots principaux.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque: www.georisques.gouv.fr
 Votre contact: Fadila MEZOUARI 06 34 53 30 38 agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1460 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 86.96 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	

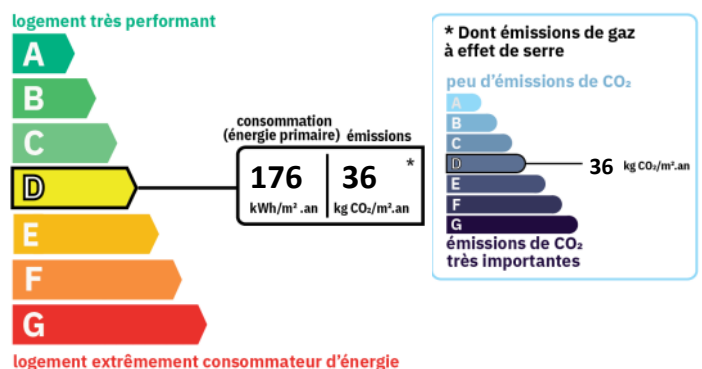
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	69 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	1 500 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **851 €/an**

Dernière AG : **26/09/2023**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

