

Votre conseiller : **Pierre GENTIANE**
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 52 m² - ST ETIENNE VILLEBOEUF - 87 000 €



Villeboeuf :

Cet appartement en duplex d'une surface de 52m² se compose d'une belle pièce vivre avec cuisine ouverte équipée et aménagée. Pour le côté nuit, deux chambres pourvues de rangements avec salle d'eau et wc indépendant. L'appartement à été refait en intégralité. Chauffage individuel électrique, double vitrage PVC. Pour compléter la prestation, un grenier attenant à l'appartement pouvant être transformé en terrasse tropézienne. Charges : 60€/mois comprenant 219/1000èmes des parties communes générales. Copropriété de 6 lots principaux, pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Pierre Gentiane au 06.27.27.18.25 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1250 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 52 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	

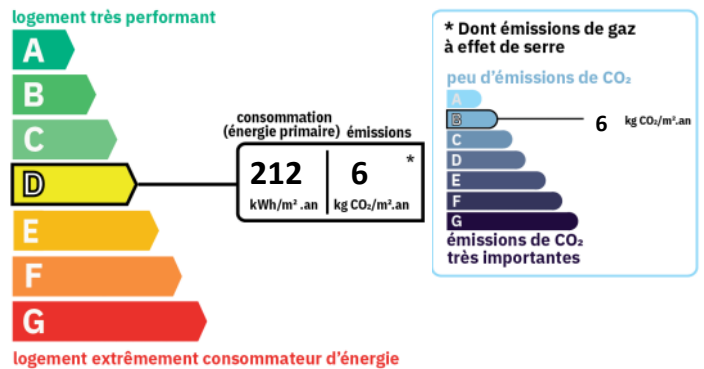
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 87 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 6 lots

Charges courantes : 720 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **886 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

