



Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ jacques.raia@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.25.54.37.91
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 42.85 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 63 000 €



En exclusivité, secteur Bellevue, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun... Très beau 2 pièces de 42,85 m² habitables en très bon état situé au 2^{ème} étage sans ascenseur disposant d'une belle vue dégagée et d'un petit balcon.

L'appartement lumineux et traversant se compose d'un salon/séjour, une cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle de douche, un WC, un garage fermé et une cave.

Prestations de qualité, double vitrage, volets roulants, copropriété bien entretenue de 16 lots principaux, 38,76€ de charges trimestrielles pour 3/68^{ème} des parties communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus d'informations contactez Jacques RAIA au 0625543791, agent commercial indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1108 à 1498 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 42.85 m²
 2 pièces
 1 chambre
 1 salle
 1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles d'eau : **1**
 Principal revêtement de sol : **Parquet massif**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **Cumulus électrique/**
 Eau froide : **Cumulus électrique**

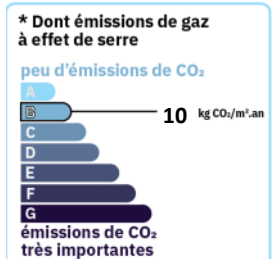
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
271 | **10** *
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **63 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **16 lots**
 Charges courantes : **155,04 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche tram

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 573 €/an

Dernière AG : 18/06/2025

