



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier des
Ursules/Centre Ville**
T3 à louer
75.08 m²

**ST ETIENNE -
URSULES/PEUPLE**

590 € CC par mois



ADRESSE

9 PLACE DES URSULES
42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 4

DESCRIPTION

Quartier des Ursules/Centre Ville, au 9 Place des Ursules à St Etienne. T3 d'environ 75.08m2 situé au 4ème étage sans ascenseur, exposé Ouest/Est sans vis à vis, composé d'un hall d'entrée/dégagement, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc, chauffage collectif au fioul. Production d'eau chaude par cumulus. Loyer 461€/mois Provision sur charges 129€/mois Dépôt de garantie 461€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 300€ TTC et Frais d'état des lieux 200€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83.« Les informations sur les risques

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

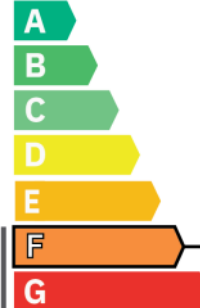
Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

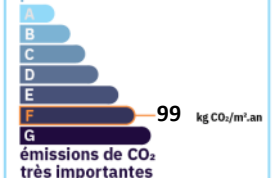


consommation
(énergie primaire) émissions
358 **99** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



99 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 590 €/mois

dont provision de charges : 129 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 461 €

Honoraires charge loc. : 500 € TTC

dont pour l'état des lieux : 200 €





