



Votre conseiller : Juliette RAVON
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier des Ursules/Centre Ville T3 à louer

ADRESSE

9 PLACE DES URSULES
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

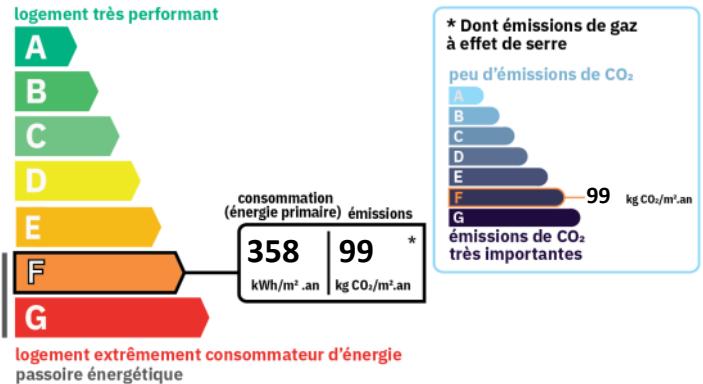
DESCRIPTION

Quartier des Ursules/Centre Ville, au 9 Place des Ursules à St Etienne. T3 d'environ 75.08m² situé au 4ème étage sans ascenseur, exposé Ouest/Est sans vis à vis, composé d'un hall d'entrée/dégagement, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc, chauffage collectif au fioul. Production d'eau chaude par cumulus. Loyer 516€/mois Provision sur charges 129€/mois Dépôt de garantie 516€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 400€ TTC et Frais d'état des lieux 200€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3360 à 4590 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **645 €/mois**

dont provision de charges : **129 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **516 €**

Honoraires charge loc. : **600 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 €**





