



## Quartier des Ursules/Centre Ville T3 à louer

### ADRESSE

9 PLACE DES URSULES  
 42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 4

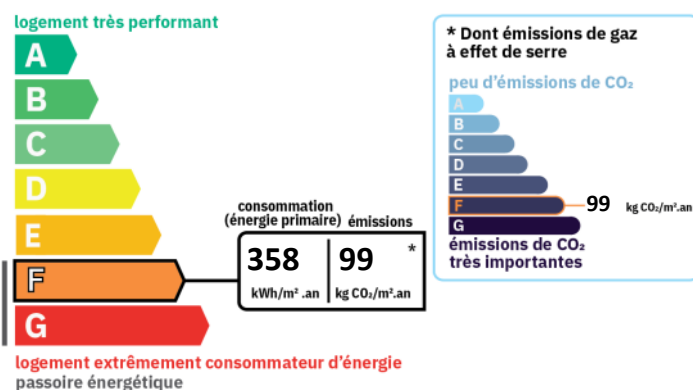
### DESCRIPTION

Quartier des Ursules/Centre Ville, au 9 Place des Ursules à St Etienne. T3 d'environ 75.08m2 situé au 4ème étage sans ascenseur, exposé Ouest/Est sans vis à vis, composé d'un hall d'entrée/dégagement, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc, chauffage collectif au fioul. Production d'eau chaude par cumulus. Loyer 516€/mois Provision sur charges 129€/mois Dépôt de garantie 516€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 400€ TTC et Frais d'état des lieux 200€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83.« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3360 à 4590 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **645 €/mois**

dont provision de charges : **129 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **516 €**

Honoraires charge loc. : **600 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 €**

