



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 175 m² env. - LES VILLETES - 249 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

A deux minutes du centre des Villetes, et 10 minutes de Monistrol sur Loire, maison de caractère, en pierre, rénovée avec soin en 2005. Au RDC et en accès direct sur terrasse et jardin, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, cellier et wc indépendant. A l'étage, 3 belle chambres, une salle de bain familiale avec espace buanderie et wc séparé. Au dernier niveau, une suite parentale de 38m² avec dressing et salle de douche privative!
Garage indépendant, dépendance couverte de 38m².
L'ensemble sur une parcelle de terrain de 605m²!
Visite virtuelle disponible sur demande!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060 à 2850 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 175 m ²		Terrain de 605 m ²
	7 pièces		4 chambres
	2 salles		2 terrasses
	1 stationnement		

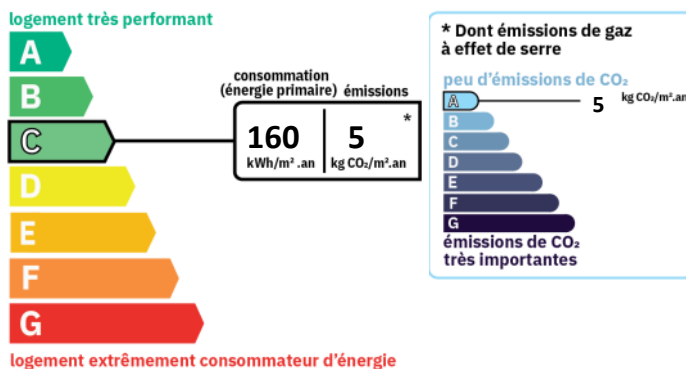
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Année de rénovation :	2005

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	249 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

