



Votre conseiller : **Filiz ORTAOREN**
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE ROCHETAILLÉE - 83 m² - ST ETIENNE LA METARE - 95 000 €



Situé dans l'ancien hôtel du village de Rochetaillée, au 1er étage d'une petite copropriété de 4 lots, venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces de 83 m².
 Il se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. Vous apprécierez également ses prestations confortables : double vitrage, vue dégagée, chauffage collectif à granules (chaudière neuve), toiture rénovée en 2022. Une place de parking et une cave complètent le bien.
 DPE mis à jour (réforme DPE). Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 1981/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales soit 140€ par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2510 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

1er étage	Surface de 83 m ²
3 pièces	2 chambres
1 salle	1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

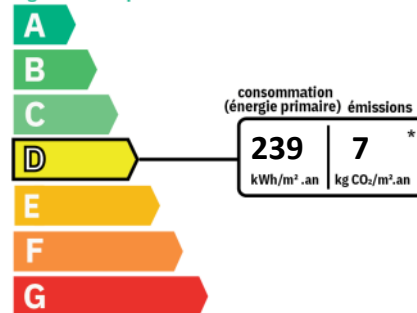
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

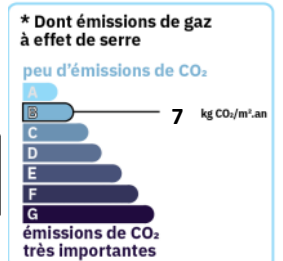
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	95 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	143,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 720 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **721 €/an**

