



**Votre conseiller : Filiz ORTAOREN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 06.23.75.22.70  
 www.42emeavenue.com

## A VENDRE Appartement - 83 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE LA METARE - 95 000 €



Situé dans l'ancien hôtel du village de Rochetaillée, au 1er étage d'une petite copropriété de 4 lots, venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces de 83 m<sup>2</sup>.  
 Il se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. Vous apprécierez également ses prestations confortables : double vitrage, vue dégagée, chauffage collectif à granules (chaudière neuve), toiture rénovée en 2022. Une place de parking et une cave complètent le bien.  
 DPE mis à jour (réforme DPE). Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 1981/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales soit 140€ par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2510 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

	1er étage		Surface de 83 m <sup>2</sup>
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 stationnement

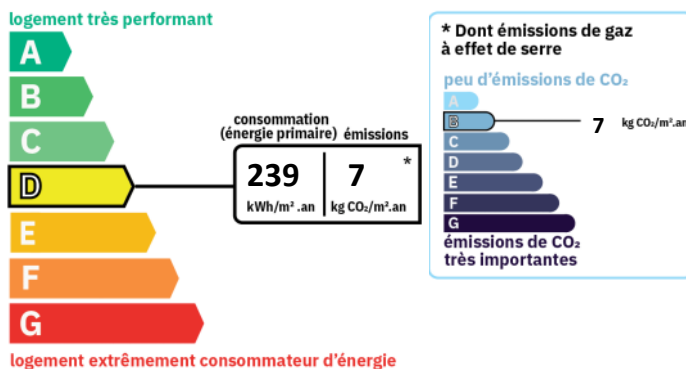
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Caves :	1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	95 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	143,33 €/mois

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 720 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## STATIONNEMENT

---

Parkings intérieurs : **1**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
  - Proche centre-ville
  - Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche lycée
  - Proche sortie autoroute
- 

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **721 €/an**

---

