



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement - 83 m² - ST ETIENNE LA METARE - 95 000 €



Situé dans l'ancien hôtel du village de Rochetaillée, au 1er étage d'une petite copropriété de 4 lots, venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces de 83 m².

Il se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. Vous appréciez également ses prestations confortables : double vitrage, vue dégagée, chauffage collectif à granules (chaudière neuve), toiture rénovée en 2022. Une place de parking et une cave complètent le bien.

DPE mis à jour (réforme DPE). Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 1981/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales soit 140€ par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2510 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	1er étage		Surface de 83 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 stationnement

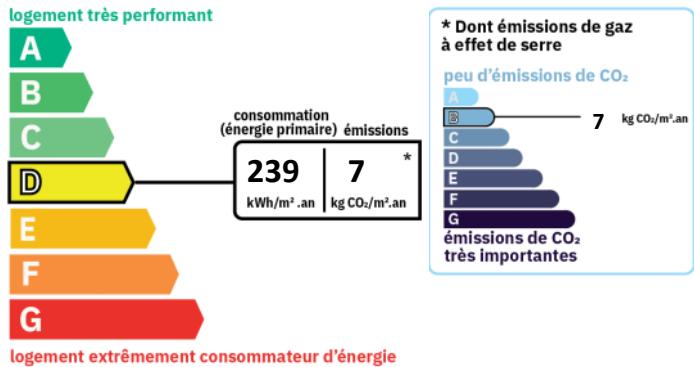
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 143,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 720 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **721 €/an**

